Република Македонија

Општина Сопиште

ПОСТАПКА ЗА ДОБИВАЊЕ НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ.

ГЛАВЕН ПРЕДУСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ДОЗВОЛА Е ПАРЦЕЛАТА **ДА СЕ НАОЃА ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** И СО ПЛАНОТ ДА Е УТВРДЕНА ГРАДБА ЗА КАКВА ШТО СЕ ПОДНЕСУВА БАРАЊЕТО. ПЛАНОТ ГО ИЗРАБОТУВА ОПШТИНАТА ИЛИ ЗАИНТЕРЕСИРАНА СТРАНКА.

Прв чекор во постапката за издаваање на одобрение за градење е поднесување на барање за извод од урбанистички план кое се поднесува во Општина Сопиште.
Со барањето се доставува следната пропратна документација:

1. Имотен лист (не постар од 6 месеци)
2. Копија од катастарски план(не постар од 6 месеци)
3. Доказ за уплата на административна такса:

НАЛОГ ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ
ДАТУМ НА ВАЛУТА
НАЛОГОДАВАЧ
ПРИМАЧ
НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА НАЛОГОДАВАЧ
Име Презиме
Адреса
НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА ПРИМАЧ
Трезорска сметка Буџет
на Општина Сопиште
БАНКА НА НАЛОГОДАВАЧ
БАНКА НА ПРИМАЧ
НБРМ
ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА
ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА
100000000063095
ИЗНОС
МКД 550 00
ДАНОЧЕН БРОЈ или (ЕМБГ)
Матичен број
УПЛАТНА СМЕТКА
840 164 03182
ПОВИКУВАЊЕ НА БРОЈ -(ЗАДОЛЖУВАЊЕ)
23-500/1
СМЕТКА НА БУЏЕТСКИ КОРИСНИК-ЕДИНКА КОРИСНИК
ЦЕЛ НА ДОЗНАКА
административна такса за
извод од план
ПРИХОДНА ШИФРА И ПРОГРАМА
722315 00
НАЧИН
ПОТПИС
ДАТУМ НА УПЛАТА
МЕСТО НА УПЛАТА
образец ПП50

Откако ке се добие изводот од план за да може да се поднесе барањето потребно е да се прибави следната документација:

1. Извод од урбанистички план издаден од општина Сопиште.
2. Основен проект фаза архитектура , статика, електрика и водовод изработен согласно изводот од план.
3. Ревизија на основен проект освен за објекти со намена домување и површина помала од 300м^2

4. Геодетски елаборат за нумерички податоци изработен од приватна геодетска фирма
5. Позитивно мислење за проектираниот и изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата
6. За градби наменети за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м2 не е задолжително мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата, а потрбно е само мислење за проектираниот степен.
7. Потврда за енергетска ефикасност на објектот
8. Полномошно заверено на нотар за проектантот доколку го поднесува барањето во име на инвеститорот.
9. Доказ за право на градење (имотен лист, договор помеѓу соинвеститори и тн).
10. Уплата на административна такса.

НАЛОГ ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ

ДАТУМ НА ВАЛУТА

НАЛОГОДАВАЧ

НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА НАЛОГОДАВАЧ: Име Презиме, Адреса

БАНКА НА НАЛОГОДАВАЧ

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА

ДАНОЧЕН БРОЈ или (ЕМБГ): Матичен број

ПОВИКУВАЊЕ НА БРОЈ -(ЗАДОЛЖУВАЊЕ): 23-500

ЦЕЛ НА ДОЗНАКА: административна такса за одобрение за градба

ПОТПИС

ПРИМАЧ

НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА ПРИМАЧ: Трезорска сметка Буџет на Општина Сопиште

БАНКА НА ПРИМАЧ: НБРМ

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА: 100000000063095

ИЗНОС: МКД 1.500 00

УПЛАТНА СМЕТКА: 840 164 03182

СМЕТКА НА БУЏЕТСКИ КОРИСНИК-ЕДИНКА КОРИСНИК

ПРИХОДНА ШИФРА И ПРОГРАМА: 722315 00

НАЧИН

ДАТУМ НА УПЛАТА

МЕСТО НА УПЛАТА

образец ПП50

Барањето за одобрение за градење се поднесува исклучиво преку веб апликацијата на www.gradezna-dozvola.mk

Документите се доставуваат скенирани, освен проектната документација која се доставува во пдф формат, а графичките прилози се доставуваат во двг формат, заверени согласно законска регулатива која ја уредува оваа материја.

Целокупната комуникација со подносителот на барањето во постапката се одвива преку електронскиот систем(достава на пресметка за комуналии, заклучок за прекин, одобрение за градење и тн.)

Пред да се достави барање за одобрение за градење потребно е да се изработи Урбанистички проект за формирање на градежна парцела во согласност со член 58 став 2 од закон за урбанистичко планирање за катастарски парцели кој се наоѓаат во опфат на општите акти на населените места Ракотинци, Горно Соње, Долно Соње, Света Петка и Добри Дол и во опфат на урбанистички план за село во населено место Сопиште

Откако истиот ќе се одобри се издава извод од урбанистички проект и со изводот може да запонете постапка за одобрение за градење

За локации надвор од посточека планска документација може да се гради само доколку претходно се изработи и одобри Урбанистички план или урбанистичко планска документација

УПИС НА ОБЈЕКТ ВО КАТАСТАР

Откога објектот за кој е издадено одобрение ќе биде изграден, се доставува барање до предната канцеларија за упис на објектот во АКН
Со барањето за упис на цд се доставува :

- Одобрението за градење -правосилно
- Основен проект или проект на изведена состојба доколку се одобрени измени во текот на градба.
- Изјава од изведувачот на објектот заверена на нотар дека објектот е изграден согласно одобрението за градење и одобрениот проект за објекти за индивидуално домување до 300 м2.
- Записник за технички прием од надзорниот инженер за објекти кои се поголеми од 300м2 или се со намена различна од индивидуално домување А1
- Доказ за уплатени средства за постапката за упис на објектот во АКН 10ден по м2
- Геодетски елаборат за упис на објектот во АКН

Со почит

Одделение за урбанизам

Илија Спасовски д.и.а