РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС СОПИШТЕ, НА КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, ДЕЛ ОД КП 1206/7 И ДЕЛ ОД КП 1206/4, КО СОПИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА СОПИШТЕ

ЛОКАЦИЈА:

ОПШТИНА СОПИШТЕ

ИНВЕСТИТОР:

САВО СТАНКОВИЌ
НИНОСЛАВ СТАНКОВИЌ

ТЕХ. БР:

0801-270/20

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

Digitally signed by Daniel Lalkov
DN: O=RESURS LTDI DOOEL Kavadarci, SERIALNUMBER=4011014511586, C=MK, E=resursltdi@yahoo.com, SN=Lalkov, G=Daniel, CN=Daniel Lalkov
Location: your signing location here
Date: 2021.01.14 14:41:14-08'00'

Јануари, 2021 год.

Dushko Kuzmanov
Digitally signed by Dushko Kuzmanov
Date: 2021.01.14 13:19:13 +01'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Содржина:

1. Општ дел
1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

2. Урбанистички проект
Текстуален дел
1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
   3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
   3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
   3.3 Партерно решение со хортикултура
   3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
   5.1 Мерки за заштита на животната средина
   5.2 Мерки за заштита и спасување
   5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
   5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Графички дел
1. Извод од план 1:500
2. Ажурирана геодетска подлога 1:500
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:500
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение 1:500
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 1:500
6. Идејна архитектонска документација

Број: 0805-50/155020200053760
Датум и време: 4.11.2020 г. 07:30:01

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти,производство,трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

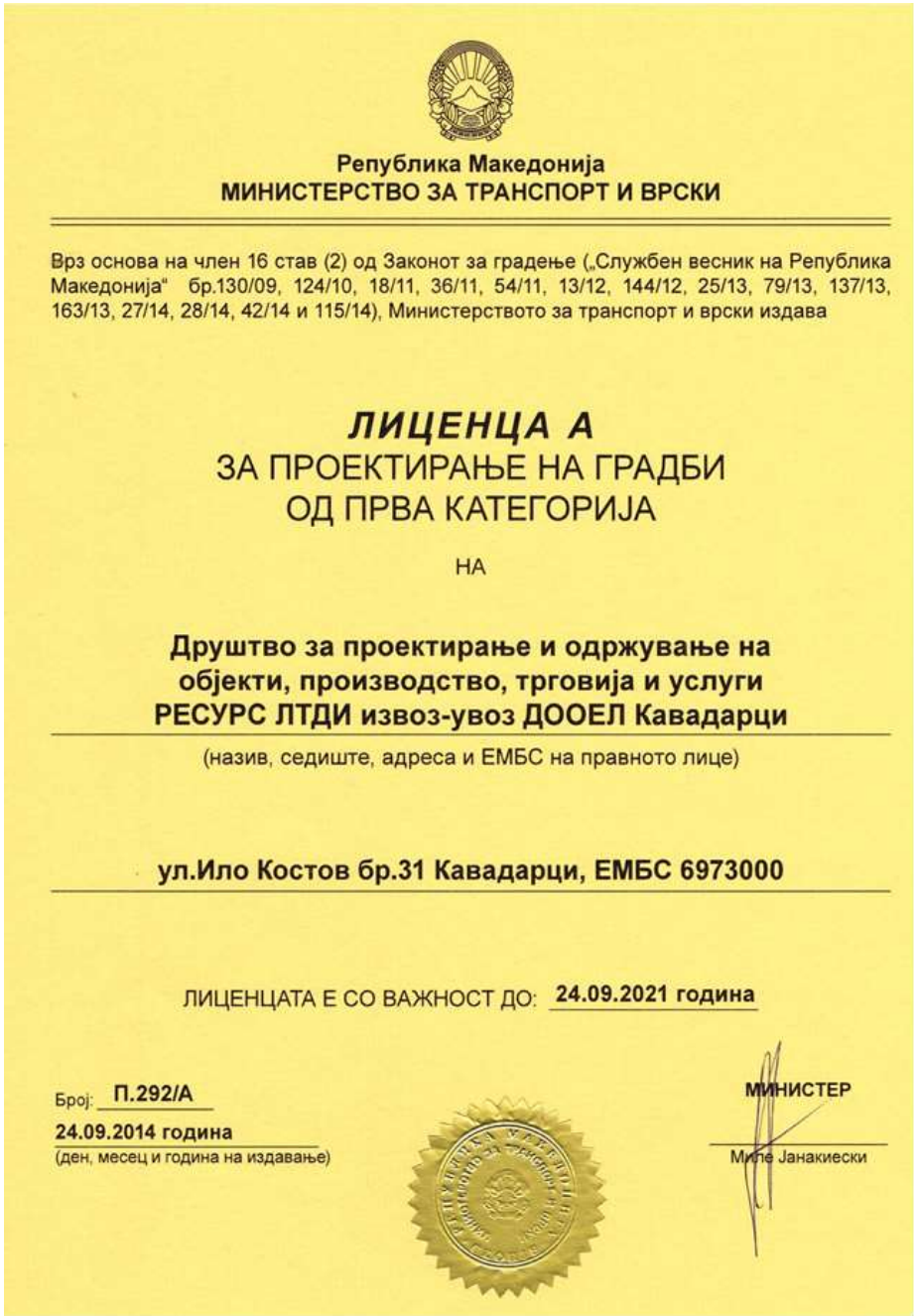
ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	resursltdi@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Лиценца за проектирање



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14 и 115/14), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Ило Костов бр.31 Кавадарци, ЕМБС 6973000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **24.09.2021 година**

Број: **П.292/А**
24.09.2014 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Мите Јанакиески

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште,** донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште** од РЕСУРС ЛТДИ дооел - Кавадарци, со технички број 0801-270/20, како планер /проектант се назначува:

Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Даниел Лалков деи

Овластување за проектант

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДУШКО КУЗМАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.06.2024 год.

Број: 0.0638

Издадено на 18.06.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Наш број: 1404-60/2
Скопје: 13 . 01 .2021 г.

ДО:
РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. „Ило Костов“ бр.31
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр 228/20 од 25.12.2020г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации
Изработил: С. Јовевска

С. Јовевска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/2-447 од 29.12.2020
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 228/20 од 25.12.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Нема постоечка мрежа во сопственост на ЕВН.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

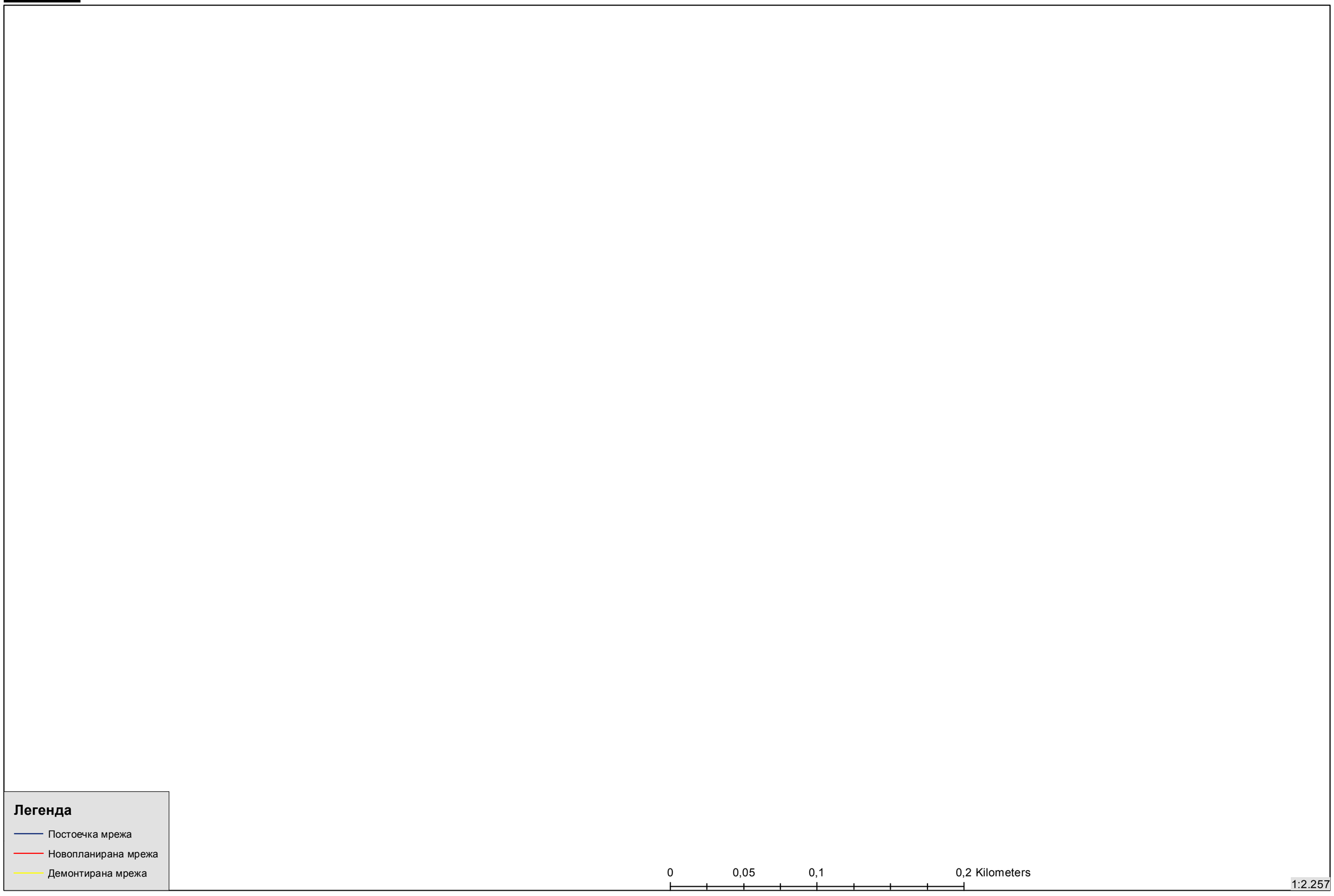
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

[redacted]

20201229_UP_KP_1269_1206_Sopishte_vgr

Датум: 29.12.2020



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-13420/2
Скопје, 30-12-2020 година

ДО РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 228/20 од 25.12.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, општина Сопиште, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-13420/1 од 29.12.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога за предметниот плански опфат.

Од разгледаните прилози констатирано е дека покрај предметниот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

ВД Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија

Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Ресурс ЛТДИ
ул.Ило Костов бр.31
1430 Кавадарци

Бр.11-8122/1

05.01.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.228/20 од 25.12.2020 година, (наш број 11-8122 од 30.12.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
РЕСУРС ЛТДИ дооел

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE KOMBËTARE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Nr. 03-3056/2
30.12. 2020 год.viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање за инсталации, со ваш бр. 228/20 од 25.12.2020 год.

Согласно вашето Барање за ПИМ за УП за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште, со ваш бр. 228/20 од 25.12.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1304

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Olivera Kostancheva
Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2020.12.30 08:59:15 +01'00'

Оливера Костанчева

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
НДЕРМАРЈА PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-29/2
Дата data 12-01-2021
СКОПЈЕ - SHKUP

До: "РЕСУРС ЛТДИ" ДООЕЛ Кавадарци
Ул. "Ило Костов " бр.31, 1430 Кавадарци
Предмет: 1302-29/1 од 08.01.2021
Дата:11.01.2021

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со бр.228/20 од 25.12.2020 год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 26.12.2020 год. и заведено под бр.1302-29/1 од 08.01.2021 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

УП за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште

ни доставувате геодетска подлога од локалитетот со означени граници на предметниот плански опфат со цел да добиете податоци за постоечка и планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења,** Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- Ситуација во М 1: 2500 во PDF формат со прикажана наша постоечка инсталација - водоводна мрежа од Систем за водоснабдување на Сопиште, Ракотинци и Добри Дол, согласно податоците од нашиот катастар, кои во сегашна состојба се приклучени на градска водоводна мрежа а согласно развојните документи со изградба на Ситем Патишка Река истите ќе треба да се преповрзат на овој локален систем за водоснабдување.
- Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација" Ве

упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет или пошироко (ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од О.Сопиште). Од Општината треба да се побараат податоци и за останата постоечка/предвидена водоводна и канализациона мрежа, согласно нашите сознанија општината има проекти за „Систем Патишка Река“ од кој треба да се провери дали се предвидени водоводни цевководи по улиците околу опфатот и секако тоа се однесува и за фекална и атмосферска канализација.

ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

_____

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

_____

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

_____

дипл.инж.арх. Маја Икономова

Проверил:

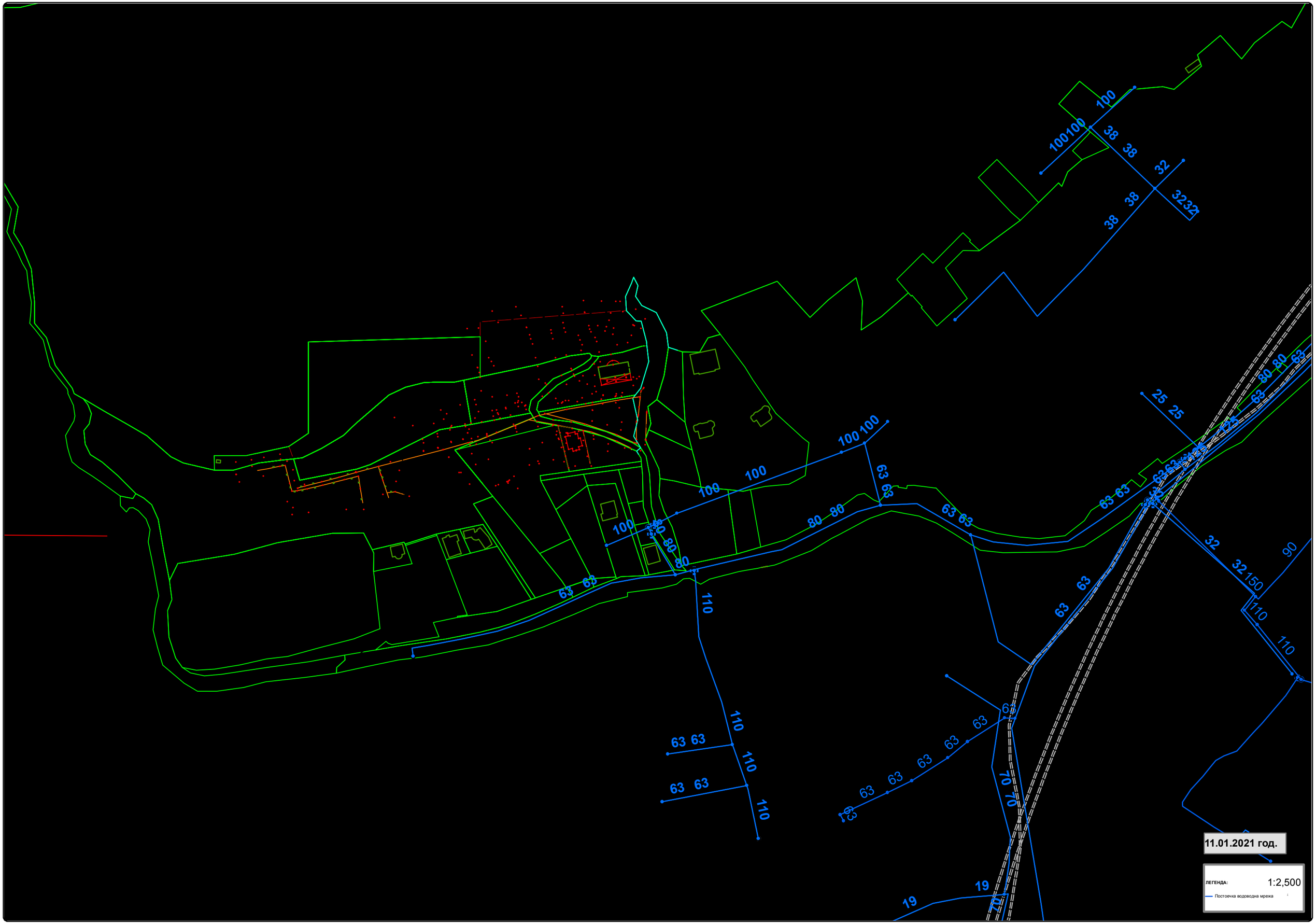
_____

дипл.град.инж. Богоја Трајковски

Одобрил:

_____

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ


11.01.2021 год.
ЛЕГЕНДА:
1:2,500
Постоечка водоводна мрежа

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

I. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС СОПИШТЕ, НА КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, ДЕЛ ОД КП 1206/7 И ДЕЛ ОД КП 1206/4, КО СОПИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА СОПИШТЕ

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Поставка за изготвување на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште**, е покрената по иницијатива на сопствениците на катастарските парцели.

Урбанистичкиот проект опфаќа пет катастарски парцели КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, врз кои треба да се формираат четири градежни парцели со намена А1.1 - Станбени куќи (Слободностоечки).

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Сопиште.

Катастарските парцели КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, се третирани со УПС Сопиште, Општина Сопиште.

Согласно изводот од план за предметните градежни парцели се дадени следните параметри:

Посебни услови за изградба:
Катастарски парцели: КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр
Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Инвеститори:
Сашо Станковиќ
Станковиќ Нинослав

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Сопиште.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е делумно градежно изграден, односно има еден изграден објект на КП 1206/308, КО Сопиште-вгр.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има еден изграден објект, односно земјиштето е делумно градежно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од ЈПДП во рамки на локацијата не постои пат во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиено писмо од АЕК не располагаат со инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје известени сме дека не постојат инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо до Телеком АД Скопје добиен е одговор дека не располагаат со постоечки инсталации во рамки на проектниот опфат.
- Согласно добиено писмо од ГАМА не постои траса на планиран и изведен гасовод.

- Согласно добиено писмо од Водовод и канализација добиени се податоци дека не располагаат со инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од МЕР, известени сме дека нема изградено и не е планирано изградба на гасовод.
- Согласно добиено писмо од А1 Македонија не располага со инсталации во нивна надлежност во рамки на проектниот опфат.
- Согласно добиено писмо од Министерство за Култура-Управа за заштита на културното наследство не располага со податоци за заштитени добра и подрачја во близина на проектниот опфат.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежни парцели во УПС Сопиште на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште, со предвидена А-Домување.

За парцелите издаден е извод од УПС Сопиште:

- Извод од план за КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, КП 1206/7 и КП 1206/4, КО Сопиште-вгр од УПС Сопиште – разработка на блок 1, плански период 2012-2022 со тех.бр. 23-2699/2 од 23.12.2020год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.07-3968/1 од 09.11.2012год.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 21148м^2.

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7534650.54	4645255.13	13	7534695.52	4645236.12	25	7534419.01	4645190.42
2	7534656.1	4645259.49	14	7534701.87	4645257	26	7534422.65	4645180.8
3	7534656.98	4645261.84	15	7534700.41	4645269.56	27	7534427.52	4645164
4	7534662.35	4645261.08	16	7534700.07	4645272.47	28	7534472.24	4645172.66
5	7534661.91	4645259.55	17	7534696.02	4645288.88	29	7534483.09	4645176.18
6	7534654.57	4645251.34	18	7534691.97	4645289.09	30	7534537.48	4645203.53
7	7534642.73	4645246.19	19	7534684.26	4645297.13	31	7534562.46	4645207.84
8	7534630.21	4645238.72	20	7534616.216	4645291.866	32	7534609.12	4645216.6
9	7534615.08	4645225.27	21	7534569.47	4645288.375	33	7534607.62	4645218.97
10	7534613.86	4645219.46	22	7534569.47	4645276.61	34	7534609.46	4645226.7
11	7534615.03	4645217.44	23	7534434.43	4645272.46	35	7534626.77	4645243.48
12	7534691.28	4645230.84	24	7534434.43	4645200.88	36	7534640.87	4645249.72

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 1.1

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)
Површина на градежна парцела: 11869м²
Површина за градење: 1722м²
Вкупна изградена бруто површина: 6886м²
Процент на изграденост: 14,5%
Коефициент на искористеност: 0,58
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+ПК
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Градежна парцела 1.2

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)
Површина на градежна парцела: 5661м²
Површина за градење: 1739м²
Вкупна изградена бруто површина: 6957м²
Процент на изграденост: 30,7%
Коефициент на искористеност: 1,23
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+ПК
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Градежна парцела 1.3

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)
Површина на градежна парцела: 3618м²
Површина за градење: 1262м²

Вкупна изградена бруто површина: 5046м²
Процент на изграденост: 34,9%
Коефициент на искористеност: 1,39
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+ПК
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Од предложеното проектно решение, а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:
А - Домување и престој
А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на проектен опфат: 21148м²
Вкупна површина на градежни парцели: 21148м²
Вкупна површина под градба: 4722м²
Вкупна бруто површина за градба: 18889м²
Процент на изграденост: 22,3%
Коефициент на искористеност: 0,89
Катност: П+2+ПК
Мах. висина на објект: 10.20м'

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УПС										
Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
-	Домување во станбени куќи	А1	-	-	21148 m2	-	-	-	согласно АУП	согласно АУП
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	Станбени куќи (Слободностоечки)	А1.1	10.20m	П+2+Пк	21148 m2	11869 m2	1722 m2	6886 m2	14.5%	0.58
1.2	Станбени куќи (Слободностоечки)	А1.1	10.20m	П+2+Пк		5661 m2	1739 m2	6957 m2	30.7%	1.23
1.3	Станбени куќи (Слободностоечки)	А1.1	10.20m	П+2+Пк		3618 m2	1262 m2	5046 m2	34.9%	1.39
Вкупно:					**21148 m2**	**21148 m2**	**4722 m2**	**18889 m2**	**22.3%**	**0.89**

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште**. До парцелата се пристапува преку постоечката улица од западна и јужна страна, со постоечки профил, која не е опфатена со сообраќајната мрежа на предвидена со УПС Сопиште.

Пристапна улица е со профил:
- коловоз 5,3м

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела.
А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постоечка и новопланирана водоводна мрежа со големина од Ф100. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација на планираната со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од А1, АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додатно испланиран е и нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Сопиште, на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште** опфатена со УПС Сопиште – разработка на блок 1, плански период 2012-2022 со тех.бр. 23-2536/2 од 23.12.2020год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.07-3968/1 од 09.11.2012год.

Постапка за изготвување на Урбанистички проект на КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, дел од КП 1206/7 и дел од КП 1206/4, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште, е покрената по иницијатива на Инвеститорите Саво Станковиќ и Нинослав Станковиќ.

Согласно Изводот од план се дадени следните параметри:

БЛОК 2

Површина на Блок 2 – 74.33ха

Група на класа н намена – А, Г, Д, Е

Компатибилни класи на намена со основната класа на намена – Да се одредат при разработка на блок 2, согласно табела 2 од Правилникот за стандари и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на РМ бр.63/12 и 126/12.

Вкупната процентуална застапеност на класите на намена – Да се одредат при разработка на Блок 2

Површина на градежна парцела - Да се одредат при разработка на Блок 2

Вкупно изградена површина на сите спратови – Да се одредат при разработка на Блок 2

Број на спратови - Да се одредат при разработка на Блок 2

Максимална височина на градбите до венец - Да се одредат при разработка на Блок 2

Процент на изграденост во однос на ГП - Да се одредат при разработка на Блок 2

Коефициент на искористеност во однос на ГП - Да се одредат при разработка на Блок 2

Паркирање – Во состав на ГП, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ Бр.63/12, член 55-61 со Архитектонско – Урбанистички проект

Границата на наменските зони од Блок 2, да се уточи со понатамошна разработка на Блоковите.

Разработката на Блок 2 ќе се реализира со разработка на цел Блок или дел од Блок.

Во случаите кога ќе се врши разработка на дел од Блок, задолжително да се изработи наменски план и сообраќаен план на уличната сообраќајна мрежа во рамки на границите на Блокот.

Во рамките на Блокот 2 се допушта во градежните парцели, планирање и намена на Б, Г2, Г3 и Г4, согласно стандардите и нормативите за планирање. Според овие урбанистичко –архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се направи разработка на блок3, во кој се наоѓа предметната катастерска парцела со што ќе се дефинира секундарната инфраструктура, границите на градежната парцела и другите архитектонско урбанистички параметри.

Градежната парцела е опфатена со УПС Сопиште – разработка на блок 1 плански период 2012 – 2022 донесен со одлука бр. 07-3968/1 од 09.11.2012год

<u>Општи услови за изградба</u>

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00см,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

5. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

6. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

7. Со оглед на специфичноста на теренот во пад максималната висина на објектите се определува од висинската кота на просечната кота на партерот (заштитниот тротоар) околу објектот. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу заштитниот тротоар и завршниот венец на градбата. Доколку заштитниот тротоарот е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

8. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ке продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

9. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1.1

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)
Површина на градежна парцела: 11869м²
Површина за градење: 1722м²
Вкупна изградена бруто површина: 6886м²
Процент на изграденост: 14,5%
Коефициент на искористеност: 0,58
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+ПК
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Градежна парцела 1.2

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)
Површина на градежна парцела: 5661м²
Површина за градење: 1739м²
Вкупна изградена бруто површина: 6957м²
Процент на изграденост: 30,7%
Коефициент на искористеност: 1,23
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+ПК
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Градежна парцела 1.3

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)
Површина на градежна парцела: 3618м²
Површина за градење: 1262м²

Вкупна изградена бруто површина: 5046м²
Процент на изграденост: 34,9%
Коефициент на искористеност: 1,39
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+ПК
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на

државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М." бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од

превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки

- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници

со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн". „Универзалниот дизајн" означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Графички дел

ОПШТИНА СОПИШТЕ

Број 23-2699/2 од 23.12.2020 год.
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ

УП за село: Урбанистички план за село Сопиште – разработка на блок 1 плански период 2012 - 2022

Одлука бр: 07-3968/1 од 09.11.2012 год.

Намена на градба: , А – домување

КО Сопиште КП 1206/7 КП 1206/4, КП 1206/308 , КП1269/11 КП 1269/2

Дл:_____ М 1: 2 500

Извод за блок 3 од Урбанистички план за село Сопиште – разработка на блок1 – плански период 2012 – 2022 год. Катастарската парцела КП 1206/7 КП 1206/4, КП 1206/308 , КП1269/11 КП 1269/2 КО Сопиште се наоѓа во опфат на блок 2.

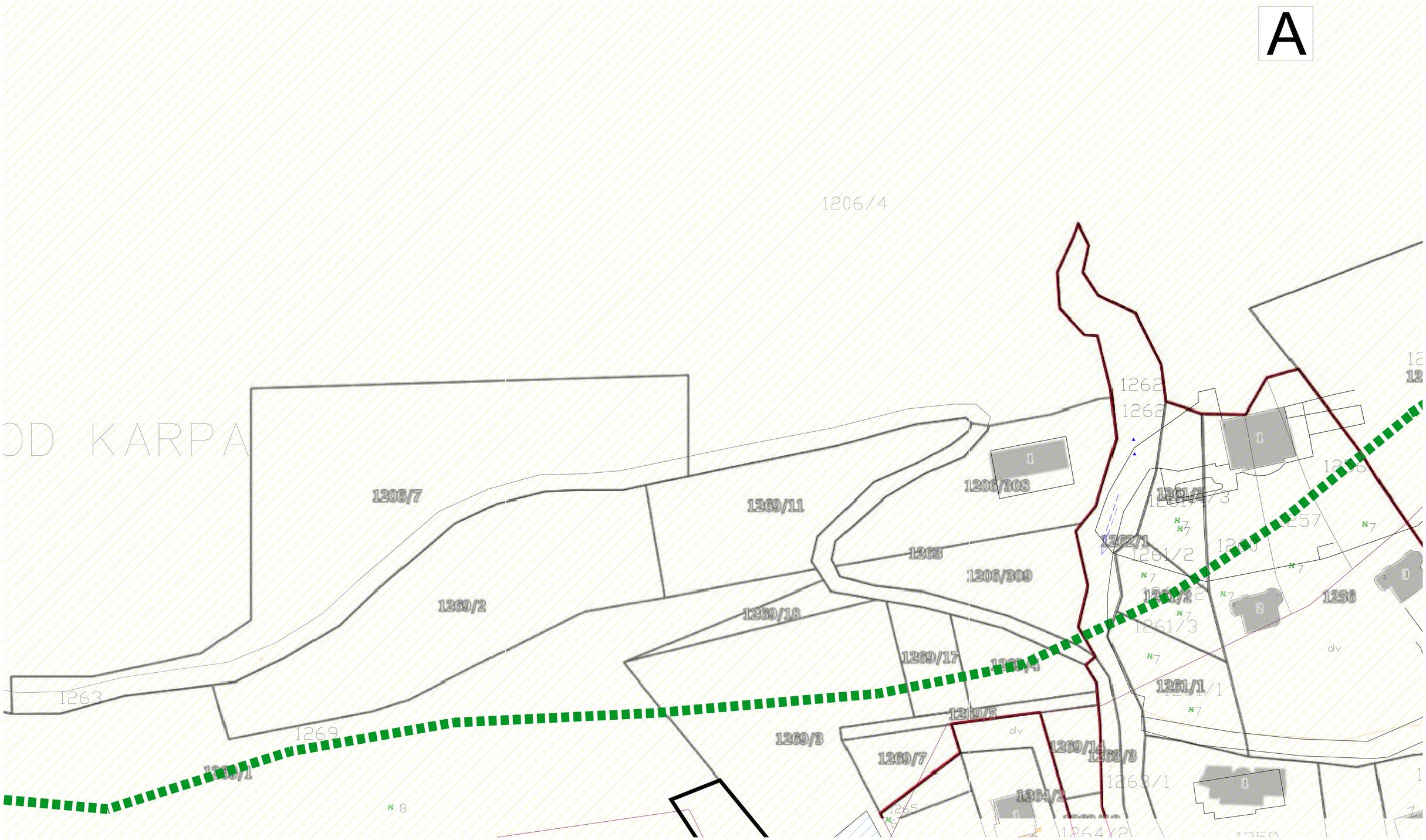
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (318.70ха)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА
- ГРАНИЦА НА ПАРК ШУМА ВОДНО (ОДЛУКА - 1991год.)

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

- А - ДОМУВАЊЕ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д4 - ГРОБИШТА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД

- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЕН ДВ 10kV
- ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- СВЕТЛИНСКИ ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ДИТРИБУТИВНА 10/0,4kV ТРАФОСТАНИЦА
- МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД


A
1206/4
1206/7
1269/11
1206/308
1263
1206/309
1269/2
1269/18
1269/17
1269/5
1269/3
1269/7
1269/14
1263/3
1263/1
1264/2
1262
1262/1
1261/2
1261/3
1261/1
1257
1256
1263
1269
dv

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Планската документација претставува **Урбанистички план за село Сопиште – разработка на блок 1, КО Сопиште, општина Сопиште,** која се изработува врз основа на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) , согласно Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. на РМ бр: 78/06) и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

Урбанистичкиот план за село Сопиште во документациската основа е презентиран за цело село со прикажување на новоформираните блокови, а во делот за бесправни градби даден е осврт на Блок 1.

Во планската документација дадена е намена, поделба на новоформираните блокови, планско решение на примарна улична мрежа со регулациски линии на истата и решение за обликување на сообраќајниците, како и плански решенија на водовите и објектите на комуналната инфраструктура, со посебна разработка само на Блок 1, согласно член 8, став 2 од Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. на РМ бр: 78/06), а Блок 1 е составен од една градежна парцела, што е во согласност и со член 27 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12).

Согласно овие законски и подзаконски акти, ќе се изработи Урбанистичкиот план за село Сопиште-разработка на блок 1, во една фаза:

-фаза Предлог план .

Подрачјето на планскиот опфат носи назив: КО Сопиште, општина Сопиште,

За Урбанистички план за село Сопиште – разработка на блок 1, КО Сопиште, општина Сопиште, планскиот период е 2012-2022год.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат на цело село Сопиште има површина од 318,70ха и лежи на територијата на КО Сопиште. Во правец на исток село Сопиште е поврзано со град Скопје.

Сообраќајно село Сопиште е сместено покрај регионалниот пат Р-2134 (Р 302), Драчево (врска со Р1106) – К. Вода, Сопиште-Говрлево (врска со Р1106).

Овој регионален пат поминува центално низ планскиот опфат на село Сопиште, а не поминува низ планскиот опфат на Блок 1.

Блок 1 има површина од 85,32 ха и се наоѓа во северозападниот дел на село Сопиште, на благо брдовите терен со наклон кон село Сопиште.

Целата граница на планскиот опфат на цело село Сопиште и на Блок 1 посебно со X и Y координати е прикажана во општите услови за градење.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Текстуалните одредби од претходно усвоените ГУП-ови и неговите измени 2001, 2004, и 2009 год. како и заклучните согледувања од Условите за планирање од (тех. бр: Y27506, Y34708 и Y28212) произлезени од Просторниот План на Република Македонија се прилог на Документациската основа.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон овој Урбанистички план за село Сопиште - разработка на Блок 1 и е негов составен дел.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот концепт на цело Сопиште е поставен врз основа анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита на културното наследство, заштита на животната средина и природата и заштитата и спасувањето.

Поголем дел од просторот има посебни пејсажни вредности, претставува брдовит и благо брдовите терен со наклон кон село Сопиште, посебно делот од просторот на Блок 1.

Во правец на исток село Сопиште е поврзано со град Скопје.

Сообраќајно село Сопиште е сместено покрај регионалниот пат Р-2134 (Р 302), Драчево (врска со Р1106) – К. Вода, Сопиште-Говрлево (врска со Р1106), и истиот поминува низ село Сопиште, а не низ планскиот опфат на Блок 1.

На север во планот се предвидува врска со Скопје преку Водно преку новопланиран регионален пат Р2138 (Р303), а на југоисточниот дел се предвидува врска исто така со Скопје преку новопланирана делница на регионален пат Р-2134 (Р 302), делница од село Сопиште, село Усје и преку улица Првомајска врска со град Скопје.

Токму овие сообраќајни поврзувања ја одредуваат добрата геостратешка положба на селото.

Во панскиот опфат на село Сопиште кој зафаќа површина од 318,7 ха се проценува дека до 2022 година ќе се населат околу 15 300 жители, од кои на

просторот на Блок 1 се предвидува популација од околу 5180 жители. Проценката базира на постојните податоци за бројот на населението во село Сопиште според Пописот од 2002 година и Законот за територијална организација од 2004 година и определбата за изградба на резиденцијален урбан простор во Блок 1, кој ќе ја зголеми атрактивноста на населбата Сопиште за задржување на постојното население и пораст на вкупното население со зголемување на новата популација која ќе се досели.

Планскиот концепт е поставен на начин кој сето тоа го има како просторен услов. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидените градби во функционална целина со естетска препознатливост.

Плански опфат на село Сопиште е поделен на 6 блокови, од кои предмет на разработка на овој урбанистички план е Блок 1.

Останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 ќе се разработуваат со други урбанистички планови согласно Закон.

Со овој Урбанистички план за село Сопиште - разработка на Блок 1, се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето на цело село Сопиште, а се разработува само Блок 1, кој пак понатаму ќе се разработи со Архитектонско -урбанистички проект.

Сообраќајниот концепт е основа за планскиот концепт. Програмските барања, постоечката сообраќајна инфраструктура го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор.

Покрај регионалниот пат да се постават намени за кои објектите дозволуваат архитектонски да се обликуваат и да имаат високи естетски карактеристики.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

6.1. Плански опфат

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12). Границата на планскиот опфат треба да биде:

- рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина
- линијата што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и
- линија која нема да ја намалува вредноста на земјишето што го дели или ја ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови

Границата на планскиот опфат на село Сопиште се движи поголем дел по катастарски парцели и по линеарните зададености на теренот и целиот плански опфат на селото Сопиште зафаќа вкупна површина од 318,70ха.

Додека граница на Блок 1 се движи поголем дел по катастарски парцели, по новопредвиден пат (улица) и по линеарните зададености на теренот и има површина од 85,32 ха.

Целата граница со X и Y координати е прикажана во општите услови за градење.

6.2. Блокови

Во планскиот опфат предвидени се 6 блокови, а предмет на разработка е Блок 1. Блокот е означен со арапска цифра.

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СОПИШТЕ - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, КО СОПИШТЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ		
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ во однос на плански опфат		
БЛОК	ПОВРШИНА (ха)	%
1	85,32	26,77
2	74,33	23,33
3	31,48	9,88
4	35,80	11,24
5	45,04	14,14
6	46,31	14,54
ВКУПНО:	**318,70**	**100,0**

6.3. Регулациона линија

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена.

Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Регулационата линија кај Блок 1 се поклопува со линијата на градежната парцела кон собирната улица бр. 4.

6.4. Граница на градежна парцела

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Во планскиот опфат на село Сопиште, се разработува само Блок 1, во кој е формирана една градежна парцела,

Границите на градежните парцели за Блок 2, 3, 4, 5 и 6 ќе биде предмет на разработка во понатамошна фаза при разработка на блоковите со други урбанистички планови согласно Закон .

6.5. Градежни парцели

Планскиот опфат на Блок 1 е составен од една градежна парцела согласно член 27 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник 63/12) и тој е предмет на разработка во овој урбанистички план.

Линијата на градежната парцела од Блок 1 се поклопува со регулационата линија на дел кон собирната улица и се поклопува во голем дел со градежната линија, освен на делот кон собирната улица 4.

Градежните парцели во Блок 2, 3, 4, 5 и 6 ќе бидат предмет на разработка во понатамошна фаза при разработка на блоковите со други урбанистички планови согласно Закон .

6.6. Намена на земјиштето

Со Урбанистичкиот план за село Сопиште – разработка на Блок 1, се предвидуваат следните намени на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12):

Групи на класи на намени:

1. **Домување - група на класа на намена А (303,16ха)**
2. **Јавни институции – група на класа на намена В (1,43ха)**
3. **Производство, дистрибуција и сервиси – група на класа на намена Г (2,32ха)**
4. **Зеленило и рекреација – група на класа на намена Д (5,38ха)**
5. **Комунална инфраструктура – група на класа на намена Е (5,83)**

Групата на класи на намени Б – комерцијални и деловни намени во границите на планските опфати на Блоковите ќе се предвидат во склоп на други намени како компатибилни класи на намена.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПС СОПИШТЕ - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, КО СОПИШТЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ			
БЛОК бр.	**КЛАСИ НА НАМЕНИ**	**ПОВРШИНА (ха)**	**(%)**
1	А	83,55	97,93
	Д2	0,41	0,48
	Д2-ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД	0,69	0,81
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	0,67	0,79
	Вкупно:	**85,32**	**100,00**
2	А	67,67	91,04
	Г	1,12	1,51
	Д4	1,55	2,09
	Д2-ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД	2,43	3,27
	Е2	0,16	0,22
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	1,40	1,88
	Вкупно:	**74,33**	**100,00**
3	А	29,65	94,19
	В	0,98	3,11
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	0,85	2,70
	Вкупно:	**31,48**	**100,00**
4	А	34,60	96,65
	В	0,19	0,53
	Д2-ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД	0,30	0,84
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	0,71	1,98
	Вкупно:	**35,80**	**100,00**
5	А	43,73	97,09
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	1,31	2,91
	Вкупно:	**45,04**	**100,00**
6	А	43,96	94,93
	В	0,26	0,56
	Г	1,20	2,59
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	0,89	1,92
	Вкупно:	**46,31**	**100,00**

За Блок 1 кој е предмет на разработка во оваа планска документација, наменската зона е согласно член 27 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник 63/12).

Имено кога наменската зона е составена од различни на компатибилни намени, при што групата на класи на намени А- домување (А0 – домување во станбени куќи со посебен режим на користење, А1 – домување во станбени куќи, и А2 – домување во станбени згради) е именител на зоната, може да се формира една градежната парцела, како што е во случајот за Блок 1, каде е формирана една градежна парцела со површината од 85,32ха (минимум 30ха)

За оваа градежна парцела не се применуваат одредбите од член 34 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12).

Во градежната парцела од Блок 1 вкупната процентуална застапеност на класите е:

- А- домување (А0 – домување во станбени куќи со посебен режим на користење, А1 – домување во станбени куќи, и А2 – домување во станбени згради) треба да биде минимум 60%
  За класа на намена А1 да се определи минимум 51%.

Процентуалната застапеност на компатибилните намени во градежната парцела треба да биде:

- А3 – Групно домување, максимум 5%
- Б – комерцијални и деловни намени и В – Јавни институции, максимум 15%
- Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, минимум 20%
- Учеството на групата на класи на намени Е - инфраструктура, се утврдува при изработка на Архитектонско – урбанистичкиот проект.

Класите на намена се определуваат при изработка на урбанистичкото решение на градежната парцела за Блок 1 во Архитектонско-урбанистичкиот проект.

За Блок 2, 3, 4, 5 и 6 процентуалната застапеност на компатибилните класи на намени ќе се утврди во понатамошна фаза при разработка на овие блоковите со други урбанистички планови согласно Закон и Правилник.

6.7. Градежни линии

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

Во Урбанистички план за село Сопиште - разработка на Блок 1, само во Блок 1 има повлечено градежна линија, која се наоѓа на 10м од регулационата линијата на собирната улица 4, а во останатиот дел се поклопува со линијата на градежната парцела.

Градежни парцели во Блок 2, 3, 4 , 5 и 6 ќе се формираат во понатамошна фаза при разработка на блоковите со друг урбанистички план согласно Закон.

6.8. Површини за градење

Со површината за градење се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби.

Само во Блок 1 каде има формирано градежна парцела и е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, поради што е потребно за градежната парцела од Блок 1 да се изготви Архитектонско-урбанистички проект.

Во останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 површина за градење ќе се формира кога истите ќе се разработуваат со посебни урбанистички планови согласно Закон.

6.9. Височина на градбите

Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената и за градежната парцела од Блок 1 истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистички проект.

Висината на приземје како и максималната височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намента на градбата и истата за Блок 1 ќе се утврди со Архитектонско-урбанистички проект.

Во останатите Блокви 2, 3, 4, 5 и 6 височината на градење ќе се дефинира со разработка на блоковите со посебни урбанистички планови согласно Закон.

6.10. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во случајот за градежната парцела од Блок 1 оваа величина се движи од 50%.

Во останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 процентот на изграденост ќе се дефинира со разработка на блоковите со посебни урбанистички планови согласно Закон.

6.11. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изгаденост на градежното земјиште. Истиот во градежната парцела од Блок 1, ќе се утврди со Архитектонско-урбанистички проект.

Во останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 коефициентот на искористеност ќе се дефинира со разработка на блоковите со посебни урбанистички планови согласно Закон.

6.12. Инфраструктура

Планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура.

Со понатамошна изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела од Блок 1, како и со понатамошната разработка на Блок 2, 3,

4, 5 и 6, уличната мрежа, водовите за снабдување со електрична енергија, гас, вода, како и електронско-комуникациските водови да се предвидат до секоја градба. Исто така да се предвиди канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, односно нивно водење до реципиентот. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Под улиците (како можни пресечни точки) инфраструктурните водови да се водат во армиранобетонски канали или соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите.

Во графичките прилози инфраструктурните водови се прикажани како проектни решенија. Врз основа на овие прилози треба да се изработат Проекти за инфраструктура, кои се основа за изработка на основни проекти за инфраструктурните водови.

За цело село се предвидува отоплување на гас.

Сончевата енергија може да се искористи преку употреба на Сончеви колектори.

Покрај инфраструктурните водови потребно е да се предвидат и градби од супраструктура кои во Блок 1 ќе се дефинираат со изработката на Архитектонско-урбанистички проект, а за Блок 2, 3, 4, 5, и 6 ќе се дефинираат со разработка на блоковите со посебни урбанистички планови согласно Закон.

Се предвидува посебна мрежа за улично осветлување. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата

Врз основа на потребните количини на вода ќе се утврди дали постоечката инфраструктура за довод на вода од градот до селото Сопиште е со доволен капацитет за приклучување на цело село, како и можноста за приклучување на Блок 1.

Отпадните води пред да бидат испуштени во најблискиот реципиент ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица.

6.13. Елементи на обликување на градбите во градежната парцела

За сите градби да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со добри карактеристики. Градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, сончеви колектори, како услов за заштеда и искористување на енергијата, како елемент од стратегијата за одржлив развој, а со цел заштита на животната средина (Агенда 21).

7. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Со планот се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата.

На овој простор условеноста од програмските барања и постојната состојба значително ги диктира планските решенија за сообраќајниците, на водоводните, фекалните и атмосферските инфраструктурни водови, како и

планските решенија за електричната и електронско-комуникациската и гасоводната инфраструктура, кои се во директна зависност од уличната мрежа, поред која се водат.

Водењето на инфраструктурата да биде во инфраструктурни коридори.

7.1. Сообраќаен и нивелмански план

7.1.1. Сообраќајно поврзување

При планирањето е водено сметка за обезбедување на потребните врски на село Сопиште со град Скопје, при што е почитуван Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11 и 44/12) и Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник на РМ бр. 133/11, 150/11, 20/12 и 41/12).

Сообраќајно село Сопиште сместено е покрај регионалниот пат Р-2134 (Р 302), Драчево (врска со Р1106) – К. Вода, Сопиште-Говрлево (врска со Р1106), и истиот поминува низ село Сопиште. Овој пат не поминува низ планскиот опфат на Блок 1.

Трасата на патот Р 2138 (Р303) за врска на село Сопиште со Скопје преку Водно е превземен од Агенција за државни патишта, и овој пат го тангира Блок 1 и го дели од Блок 5.

На југоисточниот дел се предвидува врска исто така со Скопје преку новопланирана делница на регионален пат Р-2134 (Р 302), делница од село Сопиште, село Усје и преку улица Првомајска врска со град Скопје.

Но овој пат не влегува во планскиот опфат на село Сопиште.

7.1.2. Сообраќаен план

** Улична мрежа*

Планираната улична мрежа во планскиот опфат се состои од собирни улици Преку собирната улица "1" , која се планира да се поврзе со реализираната улична мрежа на град Скопје е дефинирано сообраќајното поврзување на село Сопиште, како и на Блок 1.

Постојните и планираните собирни улици "1" , "2" , "3" и "4" пресек А-А, се со следна структура на сообраќајниот профил :

коловоз..... 2 x 3,25 = 6,50 m'
тротоари ..... 2 x 2,00 = 4,00 m'

вкупно : 10,50 m'

Хоризонталната поставка со елементи на хоризонтално решение (радиуси на хоризонтални кривини) се презентирани во графичкиот прилог "сообраќаен и нивелациски план".

** Стационарен сообраќај - паркирање*

Паркирањето на моторните возила се предвидува да се реши во склоп на градежните парцели при понатамошна разработка на Блоковите 1, 2, 3, 4, 5 и 6.

Со оглад на тоа да Блок 1 е составен од една градежна парцела која треба понатаму да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект, паркирањето на моторните возила да се предвиди во склоп на градежната парцела.

Паркирањето да биде решено во се според Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (чл.59 и 61, Сл. Весник на РМ бр. 63/12).

7.1.3. Нивелациски план

Врз основа на планско решение на уличната мрежа со вертикална претстава и утврдени елементи на хоризонтално решение со осовини е изработен нивелмански план.

Со нивелманскиот план се дадени проектирани коти на осовински точки на улица "1" како и надолжен наклон на нивелетите на планираната улица кои се движат од минимални 0,5 – 7,5% .

7.2. Водостопанска инфраструктура

7.2.1. Водоснабдување

Селата Сопиште, Ракотинци и Добри Дол се водоснабдуваат од мрежата на градот Скопје. Ова решение е времено додека се изгради водоснабдителниот систем “Патишка Река“.

Со развојните документи на градот Скопје: Генералниот урбанистички план, Основниот урбанистички план, Водостопанската основа на Скопскиот регион и Просторниот план на град Скопје (измена и дополна усвоена 1985 год.) водоснабдувањето на селата во општината Сопиште предвидено да се врши од локални извори, односно од Патишка Река

Регионалниот систем за водоснабдување “Патишка Река” предвидува: зафаќање на вода од Патишка Река, нејзино енергетско искористување, изградба на филтерница за пречистување на водата и доведување до потрошувачите, односно до селата: Патишка Река, Малчиште, Маркова Сушица, Јаболци, Н. Брезница, Д. и Г. Соње, Ракотинци и Добри Дол.

Со изградбата на ВС “Патишка Река“ селата Ракотинци и Добри Дол ќе се преориентираат од градската водоснабдителна мрежа на овој систем.

Селото Сопиште и понатаму ќе се водоснабдува од градската водоснабдителна мрежа.

За Блок 1 врз основа на Архитектонско-урбанистички проект каде ќе бидат дефинирани намените на површините ќе се утврдат потребните количини на вода. Врз основа на потребните количини на вода ќе се утврди дали постоечката инфраструктура за довод на вода од градот до селото Сопиште е со доволен капацитет кој ќе овозможи приклучување и на Блок 1.

Доколку капацитетот на водоснабдителната мрежа не задоволува за Блок 1, водоснабдувањето ќе се врши од ВС “Патишка Река“.

Изградбата на мрежата за санитарна вода во границите на градежната парцела на Блок 1 ќе бидат дефинирани со АУП (Архитектонско-урбанистички проект).

Извор за техничка вода

За рационално и економично користење на водата во рамките на планскиот опфат на селото Сопиште и Блок 1 потребно е изградба на две водоснабдителни мрежи: за санитарна вода и за техничка вода (за одржување на комуналната хигиена и за поливање на зеленилото во парковите и во дворовите)

Техничката вода ќе биде обезбедена од нов изворник: подземни води во близина на селото Маркова Сушица, каде се отпочнати хидрогеолошки истражувања кои треба да се довршат.

Изградбата на мрежата за техничка вода во границите на градежната парцела на Блок 1 ќе бидат дефинирани со АУП (Архитектонско-урбанистички проект).

7.2.2. Одведување на отпадни води

Во селото Сопиште нема изградена канализациска мрежа. Со плановите од повисоко ниво не е предвидено приклучување на Сопиште на градската канализациска мрежа. Потребно е изградба на локална пречистителна станица

Се предвидува изградба на сепарациона канализациска мрежа - фекална и атмосферска канализација.

Отпадните води од Блок 1 ќе бидат пречистени во локална пречистителна станица.

Доколку условите дозволуваат во соработка со општината може да биде изградена заедничка пречистителна станица за Блок 1 и селото Сопиште.

Атмосферските отпадни води ќе бидат испуштени во најблискиот реципиент кој минува низ селото Сопиште и се влива во Усјански канал. Атмосферските отпадни води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат третирани во маслофаќачи.

Изградбата на канализациските мрежи во границите на градежната парцела на Блок 1 ќе бидат дефинирани со АУП (Архитектонско-урбанистички проект).

7.3. Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

7.3.1. Елекротроенергетска инфраструктура

Приклучок на дистрибутивната мрежа на објектите кои ќе бидат изградени на површините од планскиот опфат за село Сопиште ќе се изврши на основа на изготвени проекти за основните водови на инфраструктурата и врз основа на Архитектонско-урбанистичкиот проект само за градежната парцела од Блок 1.

Зависно од намената на површините ќе бидат направени пресметки на едновремена електрична моќност за корисниците со што ќе може да се

дефинира бројот и местоположбата на дистрибутивните трафостаници 10(20)/0,4kV.

Според добиените претходни сознанија од ЕВН Македонија и заради оптеретеноста на дистрибутивната мрежа на дел на градот кој е најблиску до село Сопиште, приклучна точка на новите дистрибутивни трафостаници ќе биде 35kV трафостаницата во Говрлево, која се наоѓа на растојание од 6км југозападно од село Сопиште.

Постојната дистрибутивна мрежа во село Сопиште е изведена со 10kV надземни и подземни електроводови и 10/0,4kV трафостаници. Новото планско решение за село Сопиште нема да влијае на постојната дистрибутивна мрежа, сите постојни трафостаници ќе бидат приклучени со 10(20)kV електрокабли. Заради зголемување на корисната површина и подобрување на безбедноста и сигурноста на корисниците, постојните 10kV надземни водови ќе бидат каблирани со соодветни електрокабли. Со тоа ќе се зголеми и доверливоста на електросистемот. Електрокаблите ќе бидат поставени во тротоарите на сообраќајниците, во инфраструктурните коридори, заедно со останатите инфраструктурни водови.

Приклучок на дистрибутивната мрежа на градбите од градежната парцела од Блок 1 ќе се изврши по се според добавената електроенергетска согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се: напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, типови на домаќинства и останати потрошувачи, начини на затоплување односно ладење и сл. односно податоци кои во ова фаза на изработка на документацијата не се дефинирани. Овие податоци ќе можат да бидат точно определени со изработката на Архитектонско-урбанистичкиот проект. Од податоците ќе произлезе и бројот и типот на дистрибутивните трафостаници за приклучок на корисниците како и за јавно осветлување на сообраќајниците, паркинзите и сл.

Начинот на приклучување и другите технички елементи ќе бидат дефинирани од страна на стручните служби на АД ЕВН Македонија.

Дистрибутивните водови за градежната парцела од Блок 1 ќе бидат со 10(20)kV електрокабли поставени во дефинирани инфраструктурни коридори. При премин под сообраќајници овие водови ќе бидат поставени во соодветни заштитни цевки. Распоредот како и должините на електрокаблите ќе биде дефиниран со Архитектонско-урбанистичкиот проект.

За заштеда на енергијата покрај ефикасна топлотна изолација на градбите се планира на крововите на објекти да се постават соларни колектори со помош на кои ќе се врши загревање на водата и примена на современи висококвалитетни изолациски материјали.

7.3.2. Комуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телефонските корисници од планскиот опфат од село Сопиште, ќе се изврши со изработка на проект за инфраструктура и со

изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела од Блок 1.

Со овој урбанистички план, зависно од намената на корисниците, ќе се добие вкупниот број на корисници на цело село Сопиште, како и корисниците од градежната парцела од Блок 1.

За корисниците од градежната парцела од Блок 1 потребно да се обезбеди соодветна телефонска мрежа. Вкупниот број на телефонски корисници ќе се знае со изработката на Архитектонско-урбанистичкиот проект (АУП). Распоредот како и должините на телефонските кабли ќе биде дефиниран со Архитектонско-урбанистичкиот проект.

Препорачливо е при изработката на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела од Блок 1, да се предвиди засебна просторија од најмалку 16м2 во која ќе биде сместена активната телефонска опрема. Зависно од изборот на оператор и нивните услови, ќе биде изградена телефонската мрежа преку која може да се вршат и други електронски комуникациски услуги.

Македонски Телекомуникации имаат изградено телефонска мрежа во село Сопиште, која што заради проширување на сообраќајниците ќе биде потребно да се измести во тротоарите. Изместените телефонски кабли ќе бидат поставени во инфраструктурни коридори заедно со останатите инфраструктурни водови.

Новите технологии во сферата на комуникациите, дигиталните системи, широкопојасните услуги ќе бидат имплементирани и во Блок 1 зависно од барањата на крајните корисници.

Локалитетот, како и овој регион е целосно се покриени со сигнал на трите мобилни оператори Т-Мобиле, ОНЕ и ВИП.

7.3.3. Јавно осветлување

Првенствена и најважна задача на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Крајниот квалитет на некоја инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од неколку елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Елементи кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Елементи кои се однесуваат на рефлексиони карактеристики на површина на коловоз.

Со урбанистички план за село Сопиште со инсталацијата за јавно осветлување, потребно е да се опфатат сите сообраќајници, паркинзи и други јавни површини.

Со понатамошната разработка на блоковите, а посебно при изработката на Архитектонско-урбанистичкиот проект (АУП) за градежната парцела од Блок

1, со светлотехничка пресметка ќе се изврши целосно и детално осветлување на сообраќајниците и другите јавни површини. Од овие пресметки ќе произлезат параметри како што се висина и растојание меѓу столбови, должина и наклон на лира, јачина и тип на светилка. Каблите за јавното осветлување ќе бидат поставени во инфраструктурните коридори.

7.3.4. Гасоводна инфраструктура

7.3.5. Општи и посебни цели на долгорочниот развој

Развојот на гасоводниот систем на територијата на Р. Македонија е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати, огревното дрво и другите цврсти горива. Примената на природниот гас ќе обезбеди подобрување на структурата на потрошувачката на енергија и почитување на стандардите за квалитетот на воздухот и животната средина. Тој испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум и при тоа како резултат на согорувањето нема појава на цврст отпад.

7.3.6. Гасоводна мрежа

Согласно физибилити студијата на гасификациониот систем на Република Македонија, низ планскиот опфат на село Сопиште, а веднаш до границата на Блок 1, поминува магистралниот дистрибутивен гасовод Скопје-Гостивар-Кичево, делница - 5.

Поради ова постојат добри предуслови за поврзување на селото Сопиште, како и на градежната парцела од Блок 1 на магистралната гасоводна мрежа.

За таа цел потребно е да се изгради разводен крак од магистралниот гасовод до главната мерно-регулациска станица (ГМРС) која ќе биде лоцирана во планскиот опфат на село Сопиште, а согласно Архитектонско-урбанистичкиот проек за градежната парцела од Блок 1 може да биде лоцирана и во Блок 1..

Должината на приклучниот вод ќе зависи од местоположба на ГМРС чија точна локација ќе се утврди со понатамошна разработка на Блоковите.

7.3.7. Планирани капацитети

Природниот гас се предвидува да се користи како енергент за загревање на објектите, за производство на топла санитарна вода и за готвење. Големината на енергетската потрошувачка ќе се утврди со понатамошна разработка на Блоковите, а врз основа на податоци за бројот и структурата на потрошувачите.

Како основа за определување на часовата потрошувачка на гас за греење, треба да се земе во предвид фактот дека на територијата на град Скопје има 1000 грејни часови во текот на една сезона.

7.3.8. Главна мерно-регулациска станица – ГМРС

Прилагодување на параметрите на гасниот флуид од примарната кон секундарната мрежа и мерење на количеството на гас кое ќе се испорачува за

локалитетот ќе се врши со ГМРС, со редукција на притисокот од 40 bari на 4 bari. Таа капацитативно треба да ги задоволи потребите за снабдување на објектите од урбаниот блок 1, но исто така и објектите од сите други урбани блокови во селото Сопиште. Локацијата на ГМРС може да се предвиди да биде во Блок 1. Ако ГМРС биде во градежната парцела на Блок 1, капацитетот и точната позиција ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

Изградбата на ГМРС треба да биде во согласност со Правилникот за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт (Службен лист на СФРЈ бр.26/1985). Според истиот правилник во член 17 дефинирани се пропишаните растојанија од ГМРС со капацитет до 30000 m3/h и тоа:

- станбени и деловни згради 15 метри
- производствени фабрички згради, работилници 15 метри
- складишта на запаливи течности 15 метри
- трафостаници 30 метри
- железнички пруги и објекти 30 метри
- индустриски колосеци 15 метри
- автопатишта 30 метри
- магистрални патишта 20 метри
- регионални и локални патишта 10 метри
- други патишта 6 метри
- водотеци 5 метри
- шеталишта, паркиралишта 10 метри
- други градежни објекти 10 метри
- електрични неизолирани надземни водови -височина на столбот на далноводот + 3 метри.

7.3.9. Секундарна гасоводна цевна мрежа

Секундарната гасоводна мрежа во рамките на Блоковие 2, 3, 4, 5 и 6 ќе се дефинира со понатамошна нивна разработка со други урбанистички планови согласно Закон.

За градежната парцела од Блок 1 секундарната гасоводна мрежа ќе се дефинира со изработка Архитектонско-урбанистичкиот проект и тоа во зависност од распоредот на објектите во блокот и планираната сообраќајна мрежа. Цевките ќе бидат сместени во инфраструктурниот коридор, заедно со другата инфраструктура, на прописно растојание од останатите инсталации. Приклучоците со внатрешната инсталација на објектите треба да се изведат во подрумски простории предвидени за таа намена или доколку се работи за објекти од индивидуалното домување, во фасадно орманче со пад на водот према дистрибутивниот гасовод.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

8.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Во подрачјето предмет на анализа нема регистрирани недвижни добра.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентиран е локалитетот:

- **Сопиште - *Кукловец,* некропола од римско време.**

Овој локалитет се наоѓа на надвор од планскиот опфат на село Сопиште.

По писменото обраќање, до Министерсво за култура - Управа за заштита на културното наследство е добиен одговор со писмо бр. бр. 08-2813/2 од 07.09.2012), со кое е потврдено дека во границите на планскиот опфат на село Сопиште нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

8.2. Заштита на животната средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба и други објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За

разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина ("Службен весник на Р.М" број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух ("Службен весник на Р.М" број. 100/12)
- Закон за води ("Службен весник на Р.М" број.87/08, 06/09, 161/09, 83/10 и 51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на Р.М" број. 79/07, 124/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот ("Службен весник на Р.М" број. 9/11 - пречистен текст и 51/11) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина, како нераздвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот одигра клучна улога во донесувањето на планските решенија во сите фази од изработка на УП за село Сопиште-разработка на Блок 1.

Мерки за заштита на почвата

При изградба на новопредвидените содржини да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се

избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на коренјата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

Мерки за управување со отпадот

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Согласно Законот за управување со отпад (“Службен весник на Р.М” број. 9/11 - пречистен текст и 51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред да биде одложен на депонија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија Дрисла.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Во Сопиште нема воспоставена мерна станица за следење на квалитетот на воздухот заради што степенот на загадување на воздухот се базира главно на проценки. Главен извор на емисии на CO, NOx и прашина е патниот сообраќај.

Во периодот на градба, транспортот по сообраќајниците во непосредната околина и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Кога ќе се создадат услови за приклучување на гасната мрежа, да постои можност за прилагодување на новите содржини за работа на природен гас. Предвидено е и искористување на сончевата енергија преку поставување на сончеви колектори.

Мерки за заштита на водите

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на локацијата. Од аспект на заштита на површинските води во близина на планскиот опфат, се предвидува изградба на пречистителна станица. При тоа, неопходно е испитување на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99).

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку изработка на

Архитектонско–урбанистички проект за градежната парцела од Блок 1, со децидно наведени плански мерки за заштита.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Мерки за заштита од бучава во животната средина

Звучните бариери се поставуваат помеѓу изворот на бучава и подрачјата кои се осетливи на бучава. Разните видови на звучни бариери вклучуваат насипи од земја, ѕидови и огради направени од различни материјали, дебели насади од дрвја и грмушки и комбинација на претходно споменатите мерки.

Изборот на мерките за контрола на бучавата зависи од повеќе фактори, меѓу кои, просторот што е предмет на анализа, трошоците, безбедноста и естетиката и од посакуваното ниво на редукција на звукот.

Предметната локација спаѓа во подрачје со I степен на заштита од бучава, наменето за повисоко ниво на живеење.

Се препорачува почитување на дозволените нивоа на бучава во животната средина согласно Правилникот за гранични вредности на нивото на бучава во животната средина (“Службен весник на Р.М” број. 147/08).

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со УП за село Сопиште – разработка на Блок 1, потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

8.3. Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во

заштитените подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природните реткости.

Во современото планирање на просторот, заштитата на природата се базира на активно уредување и одржливо користење на природното богатство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа.

Планскиот опфат на УП за село Сопиште – разработка на Блок 1 навлегува во граници на заштитеното природно наследство ПППК Водно.

ВОДНО ПППК (заштитен)[1]

- Простор каде деградираните шуми во минатото се обновени со интензивно пошумување (над 400 ha) со иглолисни и широколисни дрвја (црн бор, липа, бреза). На повисоките делови на Водно делумно се зачувани автохтони состоини од костен, даб, јасен и габер. Североисточно од с.Нерези се наоѓа палеонтолошкиот локалитет Мали Мост. Во миоценските седименти со слоеви на јаглен констатирани се фосилни остатоци од рбетници (*Mastodon anquistideus*) и палоефлора. Површината на објектот изнесувА 1953 ха.
- Објектот има рекреативна намена.
- Над селото Горно Нерези, во насадот од борова шума има појави на сеча на дрвна маса. Исто така доста нагласена е и појавата на собирање на камен од околните терени на овој простор.
- МС, IUCN: III
- РЗ: 6

Заштитни категории према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources – IUCN):

Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мора да бидат заштитени. Истите, за да бидат идеално заштитени, треба да бидат ослободени од нарушувањата предизвикани од човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Заштитни режими, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

[1] Подрачјето е репрезентативо и треба да се препрогласи како ПНП.

РЗ 6: Режим на заштита за дендролошки споменици

О г р а н и ч у в а њ а:

Со правилата е забрането:

- да се сечат, да се поткаструваат, да се кршат односно поинаку насилно да се оштетуваат дрвјата, нивните стебла, корењата и гранките,
- да се менуваат растителните услови, на пр. да се отстранува земјата, да се откриваат корењата, да се засипуваат растителните реони односно површини над корењата (повремено или стално), да се поплавуваат растителни реони, да се менува нивното на водата од почвата и киселоста односно алкалноста на почвата, да се испуштаат штетни течности или гасовити материи на подрачјето на растителениот реон и да се фрлаат отпадни материи,
- да се менува постојната осончаност на дрвјата и растителните реони (на пр. разголување на кошната или стеблото, да се засенуваат дрвјата со градби или уреди и т.н.),
- да се закачуваат или поставуваат туѓи тела на стеблото, корењата или гранките (на пр. сијалици, држачи за мрежни водови, таблици, орманчиња, антени, разгледишта, скалила и т.н.),
- да се градат поголеми постојани објекти или градби на подрачјето на непосредниот растителен реон.

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се менува значењето на почвата на непосредниот растителен реон (на пр.да се асфалтира, бетонира, поплочува, да се засадуваат грмушки, дрвја и треви и т.н.),
- да се изведуваат санитарни работи (на пр. да се пломбираат стеблата, да се отстрануваат гранките и врвовите, да се врзуваат стеблата и гранките, да се зацврстува тлото да се уништуваат штетниците и т.н.),
- да се поставуваат помали привремени објекти (на пр. платформи, киосци) на подрачјето на непосредниот растителен реон),
- да се собираат цветови или плодови односно семиња,
- научно-истсражувачка работа која може да влијае на биолошкиот состав на дрвото (на пр.земање лесни профили од стеблото, гранките и корењата).

Дозволено е:

- научно истражување кое што не влијае на биолошката состојба на дрвјата (дендролошки мерења и т.н.)
- определено стопанско искористување кое не го оштетува дендролошкиот споменик (земање на семиња, или плодови за размножување и т.н.).

Над возвишеноста викана Карпа во северозападен правец кон врвот Водно, предметната локација опфаќа борова шума и нискостеблеста мешовита шума, која е значаен дел од екосистемот и има повеќе корисни функции, како што се заштита на почвата од ерозија, предизвикана од вода и од ветер, заштита од поплави, заштита на диверзитетот на видовите и има позитивно влијание врз

климата и земјоделието. Исто така, шумата влијае врз прочистување на воздухот и водата, придонесува за убавината на пределот, влијае врз човековото здравје и придонесува за развој на туризмот.

Согласно препораките добиени од Министерство за животна средина и просторно планирање (Писмо од МЖСПП бр.11-8171/4 од 06.09.2012) и писмото од Град Скопје – сектор за заштита на животната средина и природата (Писмо бр. 17-4173/2 од 21.09.2012), кое е прилог на планската документација) просторот со насади од шума од боров насад и нискостеблеста шума е исклучен од планскиот опфат.

8.4. Мерки за заштита и спасување

Претходните услови за заштита и спасување дадени во писмениот допис од Дирекцијата за заштита и спасување бр. 11/1-276/2 од 25.09.2012 се комплетно вградени во Урбанистичкиот план за село Сопиште - разработка на Блок 1 и се дадени во понатамошниот текст.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува за Урбанистички план за село Сопиште - разработка на Блок 1 во функција на

превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4. обезбедување на противпожарни пречки
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребна инфраструктура

За навремено предупредување на населението за можни опасности и превенција од нив, во рамките на системот за заштита и спасување во Републиката се воспоставува:

1. набљудување, јавување и известување и
2. организација за извршување на функции за заштита и спасување во рамките на редовната дејност

Во Урбанистичкиот план за село Сопиште - разработка на Блок 1 опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите каде треба да се градат предвидените објекти согласно намената на комплексот, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и подазаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика, кои се однесуваат на:

1. евакуација
2. засолнување
3. згрижување на настраданото и загрозеното население
4. радилошка, хемиска и биолошка заштита
5. спасување од урнатини
6. заштита и спасување од поплави
7. заштита и спасување од пожари
8. заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
9. прва медицинска помош
10. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
11. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
12. асанација на теренот и
13. други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епзоотии, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

При изработката на планската документација Проценката на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Сопиште е основа врз база на која се планираат мерките за заштита и спасување и истите треба понатаму да се вградат во проектната документација.

При понатамошната изработка на градежната парцела за Архитектонско-урбанистичкиот проект со идејни решенија на градбите и при изработка на основните проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектит и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Заштитата и спасувањето треба да биде согласно критериумите на член 62 од Законот за заштита и спасување, а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на градбите и новопланираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр: 105/05).

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во Урбанистичките планови.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Други несреќи се пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

8.4.1. Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

8.4.1.1. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот.

Во Урбанистичкиот план за село Сопиште - разработка на Блок 1 е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9^0 по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа треба да обезбедат:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот план.

Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

8.4.1.2. Мерки за заштита од поплави

Во границите на планскиот опфат има суводолици - времени водотеци кои треба да се регулираат.

8.4.1.3. Мерки за заштита од свлекување на земјиштето

На просторот досега не се забележани свлекувања на земјиштето. Но сепак потребно е да се изготви детален елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

8.4.1.4. Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

8.4.1.5. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи

При изработката на Урбанистичкиот план за село Сопиште - разработка на Блок 1 се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу оградбите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, (ширина на коловоз од 6,0м и радиуси од минимум 8,0м)
- во општина Кисела Вода кој го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности.
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

- во просторот предмет на Урбанистичкиот план за село Сопиште - разработка на Блок 1 има предвидено надворешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ги зафатиле градбите
- во понатамошната разработка на планот, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување

Предвидената сообраќајна инфраструктура со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба.

8.4.1.6. Мерки за заштита од воени разурнувања

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона со висок степен на загрозеност, односно простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на статегиските насоки на нападот на агресорот, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

Просторот има намена домување со компатибилни класи на намени согласно член 27 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12) и од тој аспект, како посебна цел можен е воен удар врз истиот. Во случај на воени разурнувања планскиот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓето
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Не се очекува затрупување на улиците со урнатини, бидејќи истите се со големи ширини, а при изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела од Блок 1, потребно е да се води сметка за меѓусебното растојание на градбите, согласно висините, да нема тесни грла на сообраќајниците и да нема зони на тотални урнатини.

Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и градбите и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со основниот план, посебно за секоја градба.

8.4.1.7. Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Секогаш постои можност за технолошкте катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлотацијата, ракувањето и одржувањето.

9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ДИНАМИКАТА И ОБЕМОТ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Со квалитативно подобрување на урбанистичките и амбиентални карактеристики на селските населби ќе се овозможи воедначување на нивото на развиеност на просторните сегменти во Државата и потикнување на развојот на локалната и национална економија.

Вградувањето на принципите на одржлив развој во развојните концепти на руралните и урбаните населби е значајна определба зацртана со Просторниот план на Р. Македонија која има одредено влијание врз економската валоризација на урбанистичките решенија дефинирани со предметниот Урбанистички план.

"Урбанистичкиот план за село Сопиште-разработка на Блок 1 КО Сопиште" има капитална вредност. Планскиот опфат на цело село Сопиште зфаќа површина од 318,70ха поделен на 6 блокови, од кои предмет на разработка на овој Урбанистички план е Блок 1. Со разработка на Блок 1, врз основа на дополнителен Архитектонско-урбанистички проект ќе се создадат предуслови за развој на значајни дејности комплементарни на функцијата домување. Изработката на Урбанистичкиот план обезбедува контролиран урбан развој на подрачјето на населбата Сопиште, и трансформација на еден негов дел во резиденцијален простор во кој ќе се нудат објекти со високи стандарди за домување, коишто се дефицитарни на нашиот пазар на недвижности.

Од аспект на економската валоризација на Планот, значајна е определбата на Планот во Блок 1 да се планира изградба на станбени куќи со посебен режим на користење и заштита во кои, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. весник 63/12, се

опфатени сите видови станбени куќи со висок стандард и вили за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

Местоположбата на анализираниот простор кој е во непосредна близина на Главниот град на Р. Македонија се карактеризира и со значајни еколошки атрибути коишто директно придонесуваат за поголемо вреднување на планското решенија кое е предмет на анализа за изработка на економско образложение на Урбанистичкиот план.

Во Планскиот пристап на разработка на Блокот 1 инкорпорирани се определбите за задолжителна примена на урбанистичките стандарди прифатени во современите градови во Европската Унија, а се однесуваат на патната мрежа, објектите за домување, водоводниот и канализационио третман, еколошките стандарди, безбедносните стандарди, рекреацијата и останатите функции неразделно поврзани со намената домување. Наведениот пристап ја детерминира цената на сите компоненти поврзани со реализацијата на Планот и со неговата вкупна економска вредност.

Урбанистичкиот план е основа за изработка на урбанистичкото решение на градежната парцела за Блок 1 кое ќе биде разработено со Архитектонско-урбанистички проект со кој ќе се овозможи отпочнување на повеќе инвестициски зафати за реализација на неопходните функции на просторот: инфраструктурни, станбени, комерцијални, едукативни, општествени и други.

Со ваков репрезентативен проект кој има развојна вредност се создаваат предуслови за развој на локалната економија преку уредување на земјиштето опфатено со Планската документациај и создавање предуслови за развој на значајни дејности комплементарни на функцијата домување.

Со Урбанистичкиот план за село Сопиште со Блок 1, се предвидува зафаќање на површина од околу 85,32 ха. Површината на теренот има значајна флуктуирачка висина со повремени стрмни косини и одреден број на теснеци, што дополнително ќе влијае на зголемување на трошоците за уредување на земјиштето и изградба на предвидените објекти, а тоа ќе придонесе за зголемување на вкупните трошоци за изведба и реализација на содржините и планираните функции во урбаниот опфат.

Во панскиот опфат на село Сопиште кој зафаќа површина од 318,7 ха, се проценува дека до 2022 година ќе се населат околу 15 300 жители, од кои на просторот на Блок 1 се предвидува популација од околу 5180 жители. Проценката базира на постојните податоци за бројот на населението во село Сопиште според Пописот од 2002 година и Законот за територијална организација од 2004 година и определбата за изградба на резиденцијален урбан простор во Блок 1, кој ќе ја зголеми атрактивноста на населбата Сопиште за задржување на постојното население и пораст на вкупното население со зголемување на новата популација која ќе се досели.

Новата популација, со реализацијата на Урбанистичкиот план и изградбата на предвидените објекти, ќе има свој удел, било како корисник, обврзник или учесник во многу активности и функции предвидени со Планот, со

што ќе се обезбеди негово директно вклучување во севкупните економски текови на локално и национално ниво.

Крајниот економски ефект кој што директно ќе се рефлектира врз буџетот на локалната самоуправа претставува прибирањето и наплатата на данокот на имот чија валоризација е условена со изградбата на предвидените објекти и нивно ставање во функција. Данокот на имот претставува непосреден извор за зголемување на финансиската моќ на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нејзината надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на давањето на услуги на сите жители во општината.

Економска матрица на Урбанистичкиот план

Утврдување на економската вредност на Урбанистичкиот план со цел согледување на исплатливоста на инвестициите во јавно земјиште и комунална инфраструктура е детерминирано од основните компоненти кои имаат најголемо и доминантно учество во економската матрица на урбанистичкото решение на Планот.

Сумарната квантификација на планските решенија ќе биде достапна во фазата на изведба и ефектуирање на предвидените функции кога на пазарот на понуда и побарувачка, врз основа на архитектонско урбанистички проекти за Блок 1 ќе се изберат основните (главни) проекти.

Влезни компоненти во матрицата за економско образложение на планските решенија

1. Информациско планска и проектна документација

Документациската основа ги содржи сите трошоци поврзани со прибирање и изработка на соодветна информациско-планерска и проектна документација.

2. Обезбедување земјиште за изградба

Трошоци поврзани со обезбедување и купопродажба на земјиштето опфатено со планскиот опфат на Урбанистичкиот план.

3. Ископ и насип

Специфичноста на теренот значајно ќе влијае врз трошоците кои ќе произлезат од изведнбените активности поврзани со:

- ископите на земјиште за објекти
- насипите на земјиште за објектите

4. Сообраќајна инфраструктура

Вкупната трошковна структура на инвестициите во сообраќајните решенија ќе произлезе од следните изведбени активности:

- припремните работи
- изведба на долен строј
- објекти, зидови, пропусти и мостови
- горен строј
- и непредвидени градежните работи.

5. Водоснабдување

5.1. Санитарна вода

Квалитетно задоволување на потребите за санитарна вода на корисниците на анализираниот простор е можно преку експоатација на новиот изворник РВС "Патишка река".

За реализација на овој вид услуга потребни се капитални инвестиции поврзани со изградба на доводната, примарната и секундарната водоводна мрежа.

5.2. Техничка вода

Обезбедување на техничка вода се предвидува од нов изворник, подземните води кај локалитетот Маркова Сушица.

Реализацијата на оваа инвестиција е поврзана со изградба на доводната, примарната и секундарната мрежа.

6. Одведување на отпадни води

6.1. Фекална канализација

Канализациската мрежа, детерминирана од конфигурацијата на теренот.

За градежната парцела од Блок 1 ќе биде разработена со дополнителен Архитектонско-урбанистички проект.

6.2. Атмосферска канализација

Трошоците за изведба на атмосферската канализација ќе се дефинираат со понатамошна разработка на блоковите.

Во Блок 1 ќе бидат утврдени со изработка на Архитекстонско-урбанистички проект.

7. Електроенергетска мрежа и јавно осветлување

Вкупните потреби за инвестирање во електроенергетската мрежа ќе се дефинираат со понатамошна разработка на блоковите.

Во Блок 1 ќе бидат утврдени со изработка на Архитекстонско-урбанистички проект.

Јавното осветлување исто така потребно е да се земи при изработка на Архитектонско-урбанистички проект за Блок 1, а за другите блокови при нивна понатамошна разработка.

8. Гасоводна инфраструктура

Воведувањето на гасоводниот систем во планскиот концепт на Урбанистичкиот план му дава посебно обележје на Планот како од економски така и од еколошки аспект со што се потврдува неговата поставеност врз принципите на одржлив развој. Примената на гасот како енергенс во обезбедувањето на затоплување на домовите и на

останатите корисници на оваа комунална услуга од аспект на економската исплатливост се огледа во ниската цена на чинење во однос на обезбедувањето на ист тип услуга со примена на друг вид енергенс (струја, дрва, нафта, мазут).

За реализација на коплетната услуга и доведувањето на гасот за употреба до индивидуалните корисници (домови, деловно-комерцијални објекти, општествени и др.) потребно е да се изгради основна (примарна) гасоводна мрежа со должина од околу 5 км, мерна регулациона станица и секундарна гасоводна мрежа која ќе биде утврдена со понатамошна разработка на блоковите, а за градежната парцела од Блок 1 при изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

9. Телекомуникации

Телекомуникациската инфраструктура е интегрален дел од останатата инфраструктура која што со понатамошна разработка на блоковите, а за градежната парцела од Блок 1 при изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

10. Наменска употреба на земјиште- предвидени градби

- доминантна функција за која е наменета изработката на овој Урбанистички план е домувањето односно изградбата на објекти за домување
- градби со компатибилна намена

11. Третман на цврстиот отпад

Со планот се опфатени и инвестициите околу третманот на цврстиот отпад. Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.09/11- пречистен текст и бр.51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија;

После соодветниот третман се препорачува депонирање на инертните отпадни материи во постојната депонија

12. Елементи на обликување на градежните објекти

За сите објекти се предвидува употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со максимална термичка и звучна изолација со цел заштеда на енергија и одржлив развој.

10. УСЛОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРАБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СОПИШТЕ – РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1

Со Условите за градење се утврдува плански опфат на село Сопиште кој е составен од шест (6) блокови со вкупна површина од од 318,70ха.

Блоковите 2, 3, 4, 5 и 6 понатаму ќе се разработат со други урбанистички планови согласно Закон.

Во овој Урбанистички план се разработува само Блок 1 (85,32ха), кој е составен од една градежна парцела и кој согласно член 27 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник 63/12), кога наменската зона е составена од различни на компатибилни намени како што е во случајот со градежната парцела од Блок 1, при што групата на класи на намени А- домување (А0 – домување во станбени куќи со посебен режим на користење, А1 – домување во станбени куќи, и А2 – домување во станбени згради) е именител на зоната, за истата може да се оформи една градежна парцела во урбанистичкиот план за село, а површината на градежната парцела да биде минимум 30ха.

За ваквата градежна парцела како што градежната парцела од Блок 1 не се применуваат одредбите од член 34 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12). Во оваа градежна парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, поради што е потребно за градежна парцела да се изготви Архитектонско-урбанистички проект. Архитектонско-урбанистичкиот проект треба да содржи и идејни решенија на градбите и основни водови на инфраструктурата, согласно член 51, од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ("Сл. Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), врз основа на што ќе се изработат основните проекти за градбите и инфраструктурата внатре во градежната парцела.

Инфраструктурните водови се прикажани за примарната инфраструктурна мрежа, како плански решенија.

За основната комуналната инфраструктура внатре и надвор од планскиот опфат на село Сопиште да се изработат Проекти за инфраструктура.

10.1. Општи услови за градење

Основа за изработка на Општите услови за изградба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови Сл. Весник на РМ бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12), како и планираните барања.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село Сопиште – разработка на Блок 1,

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, важат и за изготвување на Архитектонско-урбанистички проект за градежната парцела од Блок 1.

Границата на наменските зони од Блоковите 2, 3, 4, 5 и 6 да се уточни со понатамошна разработка на бловите.

За градежната парцела од Блок 1 да се изработи Архитектонско - Урбанистички проект согласно важечката законска регулатива.

За основните водови на комуналната инфраструктура внатре и надвор од планскиот опфат да се изработат Проекти за инфраструктура

Плански опфат

1.
Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12). Границата на планскиот опфат треба да биде:

- рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина
- линијата што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и
- линија која нема да ја намалува вредноста на земјишето што го дели или ја ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови

Границата на планскиот опфат на село Сопиште се движи поголем дел по катастарски парцели и по линеарните зададености на теренот и целиот плански опфат на селото Сопиште зафаќа вкупна површина од 3187007.3852м2 (318,70ха) и периметар 13134.3763м и лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

Р.б.	X	Y
1.	536724.3681	4645689.6033
2.	536713.3822	4645686.1224
3.	536696.5726	4645676.2506
4.	536680.4837	4645666.4799
5.	536656.4621	4645653.9799
6.	536633.3241	4645642.8536
7.	536630.7560	4645645.8948
8.	536592.7693	4645638.6112
9.	536574.6653	4645635.5260
10.	536553.9155	4645632.4414
11.	536539.8524	4645628.5552
12.	536537.3038	4645626.2535
13.	536543.3681	4645622.2184
14.	536555.5871	4645609.1800
15.	536571.5461	4645593.2546
16.	536575.6106	4645584.5275
17.	536577.6896	4645576.3445
18.	536592.1682	4645584.3843
19.	536602.0447	4645589.4290
20.	536604.7020	4645590.1813
21.	536615.6857	4645579.2069
22.	536622.2595	4645552.3975
23.	536625.3446	4645550.0874
24.	536631.0036	4645543.5497
25.	536633.5330	4645526.9073
26.	536627.5021	4645519.2457
27.	536627.1003	4645514.3093
28.	536648.3274	4645506.8216
29.	536636.6882	4645493.1254
30.	536622.4672	4645489.6500
31.	536619.5275	4645484.6253
32.	536598.7040	4645494.3811
33.	536554.2777	4645477.3051
34.	536533.2401	4645498.1646
35.	536513.7533	4645481.3981
36.	536498.6846	4645495.7140
37.	536494.6945	4645501.8504
38.	536462.0642	4645475.4815
39.	536453.0509	4645469.8726
40.	536433.0278	4645453.9240
41.	536412.2252	4645441.7985
42.	536413.7236	4645438.3663
43.	536400.2124	4645431.2039
44.	536397.9653	4645430.0715
45.	536367.2339	4645420.0039
46.	536335.5425	4645405.1052
47.	536329.7216	4645415.1134
48.	536289.4439	4645402.2247
49.	536280.0501	4645423.0463
50.	536246.3896	4645412.2558

Р.б.	X	Y
51.	536161.1482	4645378.1299
52.	536132.1951	4645373.9965
53.	536141.8666	4645351.9849
54.	536122.9626	4645353.3509
55.	536110.2556	4645348.1097
56.	536104.5922	4645346.0223
57.	536103.8992	4645348.7526
58.	536095.7999	4645373.9997
59.	536068.0754	4645360.7241
60.	536052.5405	4645353.6353
61.	536036.7940	4645346.0861
62.	536037.0124	4645355.8573
63.	536030.9851	4645366.8976
64.	536015.5510	4645373.5169
65.	535995.9843	4645372.5671
66.	535993.5330	4645384.1610
67.	535982.7667	4645386.4986
68.	535974.4972	4645394.3513
69.	535958.9950	4645405.5337
70.	535961.6474	4645407.6865
71.	535951.7084	4645419.7905
72.	535936.8211	4645430.4438
73.	535925.5015	4645433.3643
74.	535916.8266	4645430.1596
75.	535907.0247	4645426.4123
76.	535896.0198	4645419.2354
77.	535885.2864	4645412.4022
78.	535882.6938	4645428.4703
79.	535874.8002	4645425.2126
80.	535867.2498	4645427.7159
81.	535857.8577	4645427.8058
82.	535846.9908	4645430.0094
83.	535835.1907	4645437.0936
84.	535822.6334	4645441.8650
85.	535807.6568	4645445.6578
86.	535800.2112	4645450.8809
87.	535789.3522	4645463.6157
88.	535779.1500	4645479.1645
89.	535771.3848	4645490.2073
90.	535761.8630	4645498.5154
91.	535753.7783	4645510.1166
92.	535746.4878	4645515.1248
93.	535739.9004	4645519.9899
94.	535730.3944	4645540.3453
95.	535721.1723	4645558.0052
96.	535716.2338	4645574.1836
97.	535712.1474	4645586.4326
98.	535709.4868	4645592.1333
99.	535703.8136	4645596.1450
100.	535701.0802	4645596.7139

Р.б.	X	Y
101.	535688.8018	4645600.3343
102.	535678.3796	4645600.3640
103.	535670.1142	4645597.2037
104.	535663.7174	4645592.5123
105.	535658.9396	4645586.2714
106.	535647.1217	4645594.3366
107.	535630.8741	4645600.8730
108.	535630.8360	4645605.0238
109.	535619.5552	4645611.2822
110.	535609.0589	4645626.5288
111.	535601.5727	4645641.2325
112.	535605.3286	4645656.0808
113.	535594.0461	4645660.3057
114.	535583.3078	4645659.6095
115.	535568.1650	4645662.7970
116.	535552.2647	4645666.9363
117.	535542.5945	4645672.8987
118.	535519.4999	4645673.1959
119.	535499.7656	4645668.0872
120.	535488.9771	4645666.1079
121.	535480.2254	4645661.4520
122.	535472.8505	4645664.1011
123.	535467.8702	4645672.7859
124.	535454.6954	4645675.2151
125.	535433.5468	4645662.6632
126.	535417.2218	4645646.2197
127.	535410.2451	4645642.2765
128.	535404.4637	4645634.7917
129.	535405.8887	4645628.7588
130.	535413.4910	4645623.7335
131.	535424.6381	4645622.8082
132.	535435.1523	4645626.4145
133.	535452.8851	4645621.1357
134.	535461.8300	4645613.3482
135.	535466.7655	4645600.0007
136.	535473.5451	4645594.7335
137.	535476.5674	4645579.8649
138.	535491.6536	4645579.9591
139.	535499.4228	4645547.4383
140.	535506.7431	4645519.7807
141.	535508.4084	4645508.6744
142.	535510.6147	4645492.1177
143.	535510.1818	4645459.8334
144.	535523.6429	4645458.3976
145.	535520.8806	4645422.4936
146.	535516.8338	4645395.1555
147.	535511.1490	4645370.9777
148.	535506.4708	4645350.9767
149.	535498.7693	4645329.4704
150.	535496.3682	4645326.0377

Р.б.	X	Y
151.	535488.2395	4645290.5516
152.	535470.8601	4645294.8747
153.	535471.0218	4645271.1548
154.	535470.9489	4645237.5567
155.	535472.5510	4645193.4217
156.	535471.4894	4645166.3176
157.	535470.9448	4645135.7316
158.	535468.3605	4645119.3542
159.	535471.7217	4645097.4608
160.	535484.3198	4645079.4187
161.	535498.1940	4645062.6848
162.	535502.5662	4645055.1364
163.	535508.3578	4645042.7312
164.	535512.3441	4645028.2460
165.	535514.9243	4645015.4099
166.	535547.1439	4645031.0990
167.	535556.4499	4645035.5905
168.	535568.6915	4645035.9356
169.	535584.7396	4645017.8833
170.	535600.8166	4645000.4884
171.	535612.4493	4644988.7176
172.	535620.0543	4644981.7797
173.	535639.4175	4644963.5879
174.	535625.6654	4644949.7958
175.	535622.6632	4644947.3516
176.	535615.5102	4644943.0892
177.	535598.5944	4644925.4785
178.	535594.0633	4644921.2290
179.	535585.7407	4644912.6598
180.	535570.1727	4644901.8698
181.	535584.7248	4644872.3625
182.	535589.9716	4644864.8145
183.	535595.8929	4644857.7833
184.	535613.4275	4644838.7958
185.	535622.3031	4644830.2968
186.	535636.4893	4644818.4395
187.	535649.6502	4644806.7165
188.	535657.3959	4644800.4967
189.	535665.7212	4644795.0771
190.	535691.0721	4644780.3107
191.	535704.1048	4644773.4834
192.	535710.8406	4644770.2975
193.	535717.8566	4644767.7882
194.	535725.7972	4644765.5238
195.	535737.2563	4644763.6325
196.	535743.7516	4644761.5317
197.	535770.4464	4644750.8314
198.	535790.8989	4644743.5231
199.	535801.2836	4644739.1807
200.	535811.1169	4644733.7029

Р.б.	X	Y
201.	535821.0053	4644727.4374
202.	535822.7644	4644748.3586
203.	535896.1514	4644743.2196
204.	535940.7974	4644745.6896
205.	535956.7414	4644733.4966
206.	535959.4944	4644721.2596
207.	535957.4881	4644681.0755
208.	535949.9254	4644668.2521
209.	535904.1041	4644662.6292
210.	535881.1328	4644659.5602
211.	535872.1388	4644658.2063
212.	535862.5396	4644655.5328
213.	535832.3858	4644645.4037
214.	535811.3338	4644640.4836
215.	535789.1297	4644636.4010
216.	535767.8407	4644634.2664
217.	535745.2477	4644633.6015
218.	535732.5921	4644633.6015
219.	535700.9716	4644636.5403
220.	535675.7837	4644640.9237
221.	535664.9476	4644643.6903
222.	535540.7415	4644671.8893
223.	535491.5602	4644682.5168
224.	535454.7631	4644690.8947
225.	535451.4186	4644691.6774
226.	535436.9351	4644694.8355
227.	535420.3087	4644698.9569
228.	535398.7103	4644705.6647
229.	535375.1574	4644714.9059
230.	535360.8048	4644721.5117
231.	535347.2566	4644728.5270
232.	535329.2035	4644739.2287
233.	535318.3808	4644746.4612
234.	535306.0108	4644752.9469
235.	535295.8468	4644756.2063
236.	535286.3265	4644758.7711
237.	535271.6175	4644760.1673
238.	535256.7006	4644760.5113
239.	535241.9521	4644762.1837
240.	535231.6679	4644764.8040
241.	535199.8897	4644769.3410
242.	535199.7491	4644768.6371
243.	535172.9851	4644785.0252
244.	535155.4731	4644795.1042
245.	535132.0001	4644804.3280
246.	535106.9083	4644820.2222
247.	535071.6930	4644825.7401
248.	535035.7784	4644816.3451
249.	535004.6574	4644829.5139
250.	535004.2495	4644814.7503

Р.б.	X	Y
251.	534995.0237	4644793.4657
252.	534983.8968	4644733.5442
253.	534992.7553	4644733.6506
254.	534999.7597	4644712.9552
255.	535013.9108	4644696.8664
256.	535018.7642	4644684.4318
257.	535017.1360	4644668.7347
258.	535013.8740	4644648.9076
259.	535013.3359	4644635.4484
260.	535003.5980	4644624.2438
261.	534997.5721	4644588.6265
262.	534982.8556	4644563.6326
263.	534982.7030	4644563.6930
264.	534968.9519	4644566.7660
265.	534964.0801	4644564.4280
266.	534956.8040	4644564.8280
267.	534953.9499	4644565.9990
268.	534948.7650	4644517.8020
269.	534942.7570	4644521.8100
270.	534937.0829	4644527.0870
271.	534920.1960	4644529.3579
272.	534890.0750	4644538.2930
273.	534881.3310	4644540.7640
274.	534874.3220	4644539.8290
275.	534871.2770	4644542.4020
276.	534861.5990	4644546.6770
277.	534847.9150	4644550.6860
278.	534813.6420	4644507.5950
279.	534809.3969	4644501.8400
280.	534772.3250	4644448.8171
281.	534763.2190	4644456.9710
282.	534741.6150	4644489.0220
283.	534734.2889	4644502.8640
284.	534709.9390	4644496.9081
285.	534708.7060	4644505.3360
286.	534712.6219	4644522.9510
287.	534707.6920	4644527.1300
288.	534693.7930	4644532.2700
289.	534676.2890	4644542.2490
290.	534666.4300	4644544.9900
291.	534651.0540	4644545.1310
292.	534637.6350	4644544.5820
293.	534626.0860	4644543.6250
294.	534611.4340	4644542.5290
295.	534608.2870	4644578.7870
296.	534608.2170	4644601.2230
297.	534605.6150	4644617.2570
298.	534597.9749	4644623.6470
299.	534586.4040	4644623.8530
300.	534575.9970	4644624.8800

Р.б.	X	Y
301.	534561.5210	4644621.1110
302.	534531.1580	4644629.2630
303.	534519.9970	4644634.1280
304.	534511.9310	4644654.5769
305.	534499.4690	4644666.2260
306.	534496.8020	4644679.0410
307.	534492.3520	4644688.4279
308.	534491.4610	4644722.0100
309.	534490.5030	4644726.5320
310.	534473.2010	4644750.8700
311.	534468.8190	4644756.0090
312.	534463.1359	4644768.3430
313.	534457.1250	4644780.0080
314.	534418.6330	4644759.5930
315.	534414.1829	4644756.8520
316.	534385.5920	4644739.7910
317.	534366.3080	4644754.0800
318.	534326.6860	4644785.6121
319.	534318.7920	4644790.3250
320.	534318.3940	4644800.7480
321.	534314.6860	4644808.1559
322.	534307.0210	4644812.7170
323.	534299.0910	4644813.6480
324.	534288.5920	4644813.7810
325.	534281.1710	4644816.4250
326.	534272.2850	4644833.9459
327.	534259.0880	4644848.0730
328.	534252.7530	4644860.1771
329.	534244.9251	4644871.8940
330.	534242.0100	4644884.2229
331.	534245.4191	4644906.6340
332.	534250.1940	4644927.2370
333.	534258.1660	4644945.3190
334.	534269.8930	4644960.8100
335.	534283.4350	4644974.1680
336.	534292.5480	4644982.5210
337.	534300.9650	4644989.7031
338.	534301.2710	4644998.0800
339.	534296.6340	4645018.8710
340.	534289.2771	4645052.2210
341.	534281.7130	4645052.4690
342.	534282.2080	4645064.8000
343.	534285.9161	4645074.1990
344.	534289.7700	4645102.8210
345.	534291.3500	4645138.9370
346.	534286.6220	4645143.9390
347.	534286.4620	4645151.5310
348.	534296.4220	4645149.7000
349.	534298.6800	4645153.3880
350.	534284.5120	4645167.6290

Р.б.	X	Y
351.	534272.3630	4645178.1929
352.	534263.0271	4645184.1080
353.	534258.9780	4645192.2810
354.	534257.9320	4645202.9390
355.	534262.1201	4645208.3180
356.	534263.7250	4645216.2491
357.	534261.0730	4645223.1640
358.	534257.4430	4645227.9150
359.	534250.2561	4645231.8900
360.	534248.7910	4645236.1510
361.	534235.4830	4645254.1370
362.	534228.4470	4645276.0190
363.	534219.1630	4645287.1959
364.	534219.2321	4645303.9190
365.	534216.5100	4645329.6610
366.	534209.6110	4645346.8620
367.	534202.6310	4645358.3180
368.	534206.3261	4645378.4670
369.	534191.6860	4645403.1370
370.	534185.6130	4645426.9580
371.	534181.0175	4645445.2040
372.	534181.0175	4645462.6353
373.	534173.5619	4645487.9649
374.	534183.9948	4645523.7244
375.	534200.3822	4645544.5841
376.	534230.1880	4645565.4438
377.	534258.4928	4645571.4037
378.	534312.1334	4645563.9538
379.	534343.4237	4645571.4037
380.	534370.2440	4645590.7734
381.	534386.6314	4645593.7534
382.	534404.5116	4645592.2634
383.	534425.3773	4645592.2634
384.	534464.1150	4645613.1231
385.	534547.5531	4645605.6732
386.	534616.0966	4645614.6131
387.	534666.7598	4645610.1432
388.	534787.4428	4645607.1632
389.	534838.1061	4645598.2233
390.	534886.5004	4645598.2233
391.	534915.5298	4645650.8487
392.	534944.0017	4645697.6180
393.	534956.7285	4645718.5237
394.	534949.3667	4645722.7762
395.	534922.7613	4645734.7137
396.	534904.3562	4645738.2576
397.	534874.1148	4645742.8025
398.	534844.1785	4645750.1096
399.	534824.2063	4645755.2068
400.	534806.5133	4645758.3384

Р.б.	X	Y
401.	534784.3583	4645772.1127
402.	534769.2775	4645782.0472
403.	534757.9004	4645797.4011
404.	534751.0071	4645801.7830
405.	534716.4702	4645808.9076
406.	534706.4502	4645819.7967
407.	534686.1465	4645830.4598
408.	534666.9263	4645846.8384
409.	534647.6964	4645860.6185
410.	534639.5497	4645880.2422
411.	534635.9160	4645899.9478
412.	534632.2632	4645913.0561
413.	534626.5340	4645928.0190
414.	534618.4199	4645938.5579
415.	534598.6570	4645973.0664
416.	534602.4457	4645977.9681
417.	534588.1377	4645984.6775
418.	534586.4962	4646006.8553
419.	534585.7882	4646011.9876
420.	534652.3944	4646005.8305
421.	534778.5427	4645967.9976
422.	534904.6909	4645930.1647
423.	534939.3152	4645926.1239
424.	535033.3818	4646023.2733
425.	535040.1079	4646059.1898
426.	535076.4066	4646111.2247
427.	535083.3676	4646133.1485
428.	535104.3882	4646201.8116
429.	535116.1791	4646227.8871
430.	535137.6040	4646261.0070
431.	535169.9434	4646297.3580
432.	535268.8972	4646392.0823
433.	535349.0937	4646467.1497
434.	535429.2902	4646542.2171
435.	535440.1347	4646551.8732
436.	535495.8594	4646617.0159
437.	535555.9421	4646635.1934
438.	535626.0282	4646651.1086
439.	535638.7453	4646654.8993
440.	535703.4088	4646738.8901
441.	535708.9561	4646737.3921
442.	535746.7580	4646727.3780
443.	535765.9181	4646725.1820
444.	535806.8910	4646725.0041
445.	535845.1518	4646730.1090
446.	535883.3540	4646734.2561
447.	535923.6511	4646734.1921
448.	535962.1709	4646735.1971
449.	535994.0589	4646735.3150
450.	536001.3440	4646743.2432

Р.б.	X	Y
451.	536020.8118	4646764.3260
452.	536046.9191	4646793.7900
453.	536079.9871	4646830.7150
454.	536116.1349	4646842.9282
455.	536131.8410	4646851.4940
456.	536168.2370	4646862.0350
457.	536190.7579	4646870.0041
458.	536203.7360	4646871.9800
459.	536253.0561	4646879.1210
460.	536266.4110	4646891.7341
461.	536290.7199	4646901.2839
462.	536321.6389	4646918.5710
463.	536356.5860	4646938.2942
464.	536392.2810	4646954.1601
465.	536426.9850	4646969.7838
466.	536484.1560	4646967.9891
467.	536503.0630	4646966.4951
468.	536532.0631	4646991.1270
469.	536530.4801	4646984.7101
470.	536527.9959	4646978.9301
471.	536524.1759	4646977.5001
472.	536520.8990	4646969.6640
473.	536517.4200	4646967.6130
474.	536515.4640	4646964.5681
475.	536512.7930	4646963.7601
476.	536508.9790	4646955.4202
477.	536510.9038	4646945.7080
478.	536509.1640	4646944.4961
479.	536508.0458	4646942.1341
480.	536510.0939	4646938.8160
481.	536512.6719	4646937.6349
482.	536514.5288	4646935.1941
483.	536516.5788	4646933.6710
484.	536526.1941	4646921.1412
485.	536519.7769	4646892.2250
486.	536518.8760	4646887.5940
487.	536514.9389	4646877.3380
488.	536505.2661	4646860.3131
489.	536499.3730	4646850.3861
490.	536494.4731	4646842.0690
491.	536487.8648	4646830.1830
492.	536493.1050	4646815.7860
493.	536494.4080	4646807.6929
494.	536494.2828	4646801.6331
495.	536496.3931	4646794.8472
496.	536497.5729	4646792.4230
497.	536504.1791	4646782.0560
498.	536507.3731	4646770.3331
499.	536509.0499	4646767.2249
500.	536498.9700	4646755.8800

Р.б.	X	Y
501.	536493.5121	4646750.3902
502.	536486.6861	4646740.8322
503.	536484.4810	4646739.3410
504.	536477.4999	4646727.0262
505.	536486.7711	4646719.6790
506.	536497.1449	4646718.6540
507.	536502.3109	4646720.2350
508.	536512.6849	4646724.1820
509.	536515.5051	4646708.5941
510.	536516.9290	4646703.0251
511.	536517.4261	4646681.7510
512.	536515.8108	4646672.4270
513.	536513.0159	4646667.2988
514.	536509.9181	4646652.0802
515.	536514.9769	4646635.6040
516.	536516.8711	4646621.6181
517.	536515.0381	4646614.3461
518.	536512.3399	4646605.6049
519.	536507.3449	4646595.7411
520.	536501.5101	4646543.9891
521.	536512.9890	4646522.4391
522.	536511.8710	4646513.4880
523.	536526.4401	4646495.7240
524.	536540.3950	4646477.1271
525.	536546.2739	4646467.3381
526.	536557.5880	4646450.2031
527.	536571.9220	4646432.1110
528.	536595.1821	4646410.5062
529.	536612.2829	4646396.0090
530.	536627.2910	4646380.6531
531.	536635.1719	4646371.4380
532.	536640.5499	4646376.7240
533.	536649.2570	4646355.5131
534.	536650.3998	4646349.5389
535.	536656.1819	4646333.3300
536.	536660.6619	4646322.2711
537.	536661.6799	4646318.9920
538.	536664.5089	4646293.3811
539.	536663.0768	4646290.3240
540.	536645.9489	4646266.6490
541.	536632.9518	4646245.7062
542.	536623.6069	4646228.4820
543.	536615.2120	4646219.2922
544.	536605.7400	4646208.3931
545.	536596.8101	4646197.7759
546.	536586.9589	4646186.9481
547.	536577.5719	4646176.0590
548.	536574.8090	4646172.6782
549.	536557.1440	4646148.6791
550.	536539.4390	4646128.5280

Р.б.	X	Y
551.	536528.4361	4646116.2541
552.	536523.6100	4646108.2470
553.	536517.3489	4646096.2011
554.	536515.0290	4646086.8932
555.	536514.0439	4646075.0080
556.	536517.1630	4646071.7599
557.	536515.4448	4646069.0540
558.	536511.9861	4646060.8922
559.	536506.8980	4646048.9099
560.	536503.8801	4646043.0950
561.	536499.9030	4646035.5810
562.	536493.1291	4646022.2889
563.	536480.2221	4645999.9540
564.	536477.2369	4645995.0281
565.	536468.4620	4645982.9490
566.	536464.1449	4645976.9200
567.	536451.1099	4645957.2731
568.	536445.0140	4645947.8139
569.	536449.4049	4645944.0251
570.	536458.2339	4645948.0231
571.	536489.7970	4645962.3870
572.	536496.2560	4645965.4119
573.	536505.0839	4645969.2201
574.	536531.9388	4645982.0881
575.	536554.4150	4645993.2120
576.	536564.7679	4645996.2620
577.	536572.0869	4645998.0451
578.	536576.6690	4646001.9291
579.	536595.2301	4646016.8668
580.	536599.3349	4646021.2610
581.	536608.3250	4646033.5201
582.	536619.1289	4646044.9300
583.	536632.8848	4646057.0352
584.	536641.6670	4646063.6261
585.	536652.8460	4646071.1470
586.	536656.3460	4646073.5671
587.	536668.5179	4646079.3201
588.	536666.4500	4646075.5630
589.	536677.2368	4646076.8691
590.	536695.2940	4646079.2550
591.	536698.2051	4646076.7760
592.	536712.5069	4646073.8831
593.	536725.8609	4646068.9230
594.	536746.0409	4646060.4390
595.	536764.5740	4646058.4361
596.	536770.2379	4646058.4990
597.	536778.6520	4646060.1529
598.	536808.0281	4646065.5911
599.	536809.4249	4646057.7079
600.	536809.9979	4646053.1230

Р.б.	X	Y
601.	536811.7130	4646033.2991
602.	536817.2099	4646018.3541
603.	536818.9909	4646015.2980
604.	536827.6009	4646008.2832
605.	536834.0920	4646003.8570
606.	536845.8169	4645997.6011
607.	536853.9879	4645993.0239
608.	536861.0728	4645989.3049
609.	536871.2369	4645983.7512
610.	536879.0010	4645979.2610
611.	536894.6960	4645969.3850
612.	536904.7188	4645963.8760
613.	536913.1029	4645958.7321
614.	536937.3559	4645941.9481
615.	536948.5090	4645933.8840
616.	536959.0410	4645925.8281
617.	536963.8911	4645921.7630
618.	536969.0700	4645916.7149
619.	536976.9530	4645908.3581
620.	536978.8580	4645898.3220
621.	536988.2348	4645886.4962

Р.б.	X	Y
622.	536993.6050	4645880.7314
623.	536993.6709	4645880.6607
624.	536999.1070	4645874.8252
625.	537000.6223	4645872.9923
626.	537000.5198	4645872.9832
627.	536981.0433	4645871.2465
628.	536955.6947	4645868.3473
629.	536915.8954	4645860.8340
630.	536876.1358	4645852.4280
631.	536856.7871	4645847.0103
632.	536829.8836	4645834.6327
633.	536813.1910	4645826.9668
634.	536782.5522	4645815.1792
635.	536749.5018	4645806.7681
636.	536713.9170	4645796.2753
637.	536655.3288	4645772.6969
638.	536616.7409	4645752.8771
639.	536611.1653	4645739.4092
640.	536611.1653	4645739.4092
641.	536654.0659	4645720.2821
642.	536711.8446	4645694.9679

Додека само Блок 1 има површина од (853263.3199 м2) 85,32ха и периметар 5461.9834m' ги има следните координати:

нај	X	Y
источна	536227.3311	4646521.0081
северна	536220.4601	4646874.4015
западна	534585.7882	4646011.9876
јужна	534886.5004	4645598.2233

Р.бр.	X	Y
1.	534886.5004	4645598.2233
2.	534915.5298	4645650.8487
3.	534944.0017	4645697.6180
4.	534956.7285	4645718.5237
5.	534949.3667	4645722.7762
6.	534922.7613	4645734.7137
7.	534904.3562	4645738.2576
8.	534874.1148	4645742.8025
9.	534844.1785	4645750.1096
10.	534824.2063	4645755.2068
11.	534806.5133	4645758.3384
12.	534784.3583	4645772.1127
13.	534769.2775	4645782.0472
14.	534757.9004	4645797.4011
15.	534751.0071	4645801.7830
16.	534716.4702	4645808.9076
17.	534706.4502	4645819.7967

18.	534686.1465	4645830.4598
19.	534666.9263	4645846.8384
20.	534647.6964	4645860.6185
21.	534639.5497	4645880.2422
22.	534635.9160	4645899.9478
23.	534632.2632	4645913.0561
24.	534626.5340	4645928.0190
25.	534618.4199	4645938.5579
26.	534598.6570	4645973.0664
27.	534602.4457	4645977.9681
28.	534588.1377	4645984.6775
29.	534586.4962	4646006.8553
30.	534585.7882	4646011.9876
31.	534652.3944	4646005.8305
32.	534778.5427	4645967.9976
33.	534904.6909	4645930.1647
34.	534939.3152	4645926.1239

Лак 1. испупченост: 0.3893
Центар: 534933.4176, 4646025.9498
Радиус: 100.0000
почетен агол: 273, завршен агол: 358

35.	535033.3818	4646023.2733

Лак 2. испупченост: -0.0793
Центар: 535149.1980, 4646020.1723
Радиус: 115.8578
почетен агол: 178, завршен агол: 160

36.	535040.1079	4646059.1898

Лак 3. испупченост: -0.1522
Центар: 535141.7560, 4646026.9599
Радиус: 106.6354
почетен агол: 162, завршен агол: 128

37.	535076.4066	4646111.2247
38.	535083.3676	4646133.1485
39.	535104.3882	4646201.8116
40.	535116.1791	4646227.8871
41.	535137.6040	4646261.0070
42.	535169.9434	4646297.3580
43.	535268.8972	4646392.0823
44.	535349.0937	4646467.1497
45.	535429.2902	4646542.2171
46.	535440.1347	4646551.8732

Лак 4. испупченост: -0.2639
Центар: 535525.4125, 4646535.3300
Радиус: 86.8675
почетен агол: 169, завршен агол: 110

47.	535495.8594	4646617.0159
48.	535555.9421	4646635.1934
49.	535626.0282	4646651.1086
50.	535638.7453	4646654.8993

Лак 5. испупченост: 0.2868
Центар: 535603.8838, 4646748.6259
Радиус: 100.0000
почетен агол: 290, завршен агол: 354

51.	535703.4088	4646738.8901
52.	535708.9561	4646737.3921
53.	535746.7580	4646727.3780
54.	535765.9181	4646725.1820
55.	535806.8910	4646725.0041
56.	535845.1518	4646730.1090
57.	535883.3540	4646734.2561
58.	535923.6511	4646734.1921
59.	535962.1709	4646735.1971
60.	535994.0589	4646735.3150
61.	536001.3440	4646743.2432
62.	536020.8118	4646764.3260
63.	536046.9191	4646793.7900
64.	536079.9871	4646830.7150
65.	536116.1349	4646842.9282
66.	536131.8410	4646851.4940
67.	536168.2370	4646862.0350
68.	536190.7579	4646870.0041
69.	536203.7360	4646871.9800
70.	536220.4601	4646874.4015
71.	536220.6886	4646872.7996
72.	536220.9505	4646869.5746
73.	536220.9712	4646866.9569
74.	536220.8750	4646864.9594
75.	536220.6891	4646862.9682
76.	536220.2573	4646859.9999
77.	536219.6629	4646857.0597
78.	536218.6582	4646853.1885
79.	536217.1382	4646848.4257
80.	536215.4211	4646843.7300
81.	536210.9736	4646832.2379
82.	536209.2557	4646827.2977
83.	536208.3430	4646824.2952
84.	536207.3146	4646820.2396
85.	536206.7269	4646817.2215
86.	536206.1893	4646813.2001
87.	536205.9247	4646809.1515
88.	536205.9057	4646806.1229
89.	536206.0290	4646803.1257
90.	536206.3758	4646799.1411
91.	536207.0267	4646794.1840
92.	536207.8219	4646789.2477
93.	536210.8536	4646771.4556
94.	536211.3559	4646768.3712
95.	536212.2196	4646762.1816
96.	536212.5404	4646759.0732
97.	536212.7599	4646755.9561
98.	536212.8574	4646752.8329
99.	536212.8126	4646749.7085
100.	536212.4816	4646745.3473
101.	536211.8337	4646741.0219

102.	536210.8725	4646736.7551
103.	536209.6030	4646732.5697
104.	536208.0320	4646728.4879
105.	536206.1678	4646724.5313
106.	536204.0203	4646720.7211
107.	536201.6010	4646717.0775
108.	536198.9227	4646713.6197
109.	536196.1302	4646710.5006
110.	536193.2812	4646707.6937
111.	536190.2935	4646705.0345
112.	536186.4162	4646701.8781
113.	536181.6320	4646698.2574
114.	536132.8591	4646662.6493
115.	536127.1275	4646658.3869
116.	536123.1143	4646655.2369
117.	536119.9860	4646652.6154
118.	536116.9583	4646649.8786
119.	536114.0591	4646647.0061
120.	536111.9878	4646644.7523
121.	536109.3908	4646641.6044
122.	536107.0162	4646638.2857
123.	536105.9248	4646636.5614
124.	536104.9042	4646634.7943
125.	536103.9601	4646632.9852
126.	536103.0978	4646631.1357
127.	536102.3231	4646629.2478
128.	536101.6417	4646627.3244
129.	536100.7091	4646623.9787
130.	536100.0701	4646620.5648
131.	536099.7298	4646617.1084
132.	536099.6905	4646613.6354
133.	536099.9527	4646610.1721
134.	536100.5144	4646606.7447
135.	536101.3712	4646603.3788
136.	536102.5168	4646600.1000
137.	536103.9425	4646596.9329
138.	536105.6375	4646593.9015
139.	536107.5892	4646591.0285
140.	536109.7827	4646588.3356
141.	536112.2015	4646585.8432
142.	536114.8274	4646583.5700
143.	536117.6407	4646581.5331
144.	536120.6200	4646579.7480
145.	536123.1008	4646578.5133
146.	536125.0037	4646577.7017
147.	536126.9422	4646576.9791
148.	536128.9099	4646576.3402
149.	536131.9041	4646575.5254
150.	536134.9359	4646574.8639
151.	536139.0166	4646574.1804
152.	536143.1229	4646573.6722

153.	536149.3043	4646573.1116
154.	536170.3705	4646571.4577
155.	536173.3588	4646571.1932
156.	536179.3206	4646570.5209
157.	536184.2572	4646569.7307
158.	536187.1943	4646569.1202
159.	536190.1030	4646568.3869
160.	536193.9191	4646567.1908
161.	536195.7919	4646566.4893
162.	536199.3660	4646564.9058
163.	536202.8055	4646563.0479
164.	536206.0893	4646560.9270
165.	536209.1973	4646558.5561
166.	536212.1107	4646555.9496
167.	536214.8115	4646553.1235
168.	536217.2833	4646550.0950
169.	536219.5109	4646546.8826
170.	536221.4807	4646543.5061
171.	536223.1808	4646539.9859
172.	536224.6006	4646536.3438
173.	536225.7316	4646532.6018
174.	536226.5668	4646528.7829
175.	536227.1010	4646524.9104
176.	536227.3311	4646521.0081
177.	536227.2557	4646517.0996
178.	536226.9855	4646514.0508
179.	536226.3557	4646510.0190
180.	536225.4455	4646506.0409
181.	536224.2854	4646502.1283
182.	536222.9056	4646498.2874
183.	536221.3356	4646494.5202
184.	536220.0505	4646491.7419
185.	536217.7380	4646487.1945
186.	536215.2566	4646482.7368
187.	536210.5197	4646474.8695
188.	536195.0265	4646450.0603
189.	536191.8658	4646444.9603
190.	536188.7681	4646439.8219
191.	536185.7819	4646434.6180
192.	536183.4146	4646430.2141
193.	536181.1896	4646425.7367
194.	536178.6131	4646419.9460
195.	536176.3219	4646414.0365
196.	536174.3214	4646408.0224
197.	536172.6164	4646401.9180
198.	536171.4359	4646396.8297
199.	536170.6412	4646392.7985
200.	536169.6274	4646386.7193
201.	536168.5060	4646378.5785
202.	536166.8510	4646365.2256
203.	536165.9819	4646359.0365

204.	536164.9386	4646352.8745
205.	536163.8792	4646347.7754
206.	536162.3769	4646341.8997
207.	536160.5796	4646336.1073
208.	536158.4920	4646330.4132
209.	536156.1194	4646324.8319
210.	536153.4678	4646319.3775
211.	536150.5441	4646314.0641
212.	536149.0009	4646311.4915
213.	536145.7541	4646306.4463
214.	536142.9237	4646302.3247
215.	536138.2532	4646295.8297
216.	536084.2073	4646222.0854
217.	536081.1412	4646217.8752
218.	536075.7162	4646210.2294
219.	536071.6448	4646204.1806
220.	536067.5550	4646197.6781
221.	536063.6847	4646191.0427
222.	536060.0382	4646184.2818
223.	536056.6194	4646177.4028
224.	536053.7438	4646171.1265
225.	536050.5551	4646163.6070
226.	536046.4211	4646153.1648
227.	536042.4345	4646142.7777
228.	536040.6284	4646138.1153
229.	536037.2889	4646129.7579
230.	536033.1203	4646120.0455
231.	536029.2457	4646111.7686
232.	536025.1208	4646103.6135
233.	536020.9939	4646096.0180
234.	536016.9423	4646088.9468
235.	536009.6995	4646076.6608
236.	536005.1126	4646068.7224
237.	536001.6880	4646062.4678
238.	535998.1186	4646055.4293
239.	535994.7983	4646048.2699
240.	535991.3608	4646040.0696
241.	535989.5636	4646035.4039
242.	535986.8288	4646027.8859
243.	535980.0559	4646008.5962
244.	535977.7069	4646002.0021
245.	535975.2735	4645995.4387
246.	535972.7028	4645988.9281
247.	535969.3226	4645981.1265
248.	535966.2930	4645974.8098
249.	535963.0440	4645968.6032
250.	535959.5796	4645962.5141
251.	535955.0947	4645955.2908
252.	535950.0748	4645947.8213
253.	535943.7079	4645938.8514
254.	535934.7066	4645926.4319
255.	535932.8581	4645923.9122
256.	535929.6953	4645919.7744
257.	535927.0420	4645916.5622
258.	535924.9538	4645914.2376
259.	535922.0105	4645911.2895
260.	535919.6685	4645909.2211
261.	535916.8803	4645907.0650
262.	535913.9471	4645905.1107
263.	535910.8836	4645903.3679
264.	535907.2724	4645901.6497
265.	535904.4915	4645900.5249
266.	535900.7142	4645899.2103
267.	535896.8816	4645898.0662
268.	535890.1004	4645896.3311
269.	535876.8956	4645893.2027
270.	535874.8555	4645892.6836
271.	535871.8294	4645891.7831
272.	535869.8528	4645891.0599
273.	535867.9287	4645890.2070
274.	535866.0803	4645889.2008
275.	535864.3372	4645888.0223
276.	535862.7353	4645886.6583
277.	535861.3170	4645885.1048
278.	535838.0508	4645889.5394
279.	535810.4058	4645896.4462
280.	535808.0355	4645899.0518
281.	535789.0834	4645909.6393
282.	535793.8583	4645929.7473
283.	535791.5360	4645948.6617
284.	535785.8316	4645951.4479
285.	535778.6278	4645961.7023
286.	535720.6360	4645990.9361
287.	535700.4762	4645994.5579
288.	535686.5604	4645997.2514
289.	535681.6581	4645979.9410
290.	535679.1422	4645971.0574
291.	535622.6046	4646002.6419
292.	535619.0300	4645986.5696
293.	535614.4583	4645979.4838
294.	535613.2524	4645972.1251
295.	535611.4059	4645968.5607
296.	535588.2177	4645979.0091
297.	535565.0933	4645941.6783
298.	535506.7466	4645977.8209
299.	535488.4267	4645991.8133
300.	535485.8530	4645996.0259
301.	535472.0230	4646001.8772
302.	535466.5232	4645996.0135
303.	535464.9866	4645988.3085
304.	535474.1500	4645939.6199
305.	535473.5600	4645920.6700

306.	535474.0300	4645914.9500
307.	535475.1200	4645909.2500
308.	535475.6902	4645908.4307
309.	535433.0054	4645868.2941
310.	535422.1620	4645859.6142
311.	535423.7826	4645855.2386
312.	535435.3146	4645824.1018
313.	535396.0125	4645804.9519
314.	535388.3592	4645786.1497
315.	535339.7643	4645805.1910
316.	535311.4081	4645763.9723
317.	535280.2973	4645758.5992
318.	535475.1200	4645909.2500
319.	535475.6902	4645908.4307
320.	535433.0054	4645868.2941
321.	535422.1620	4645859.6142
322.	535423.7826	4645855.2386
323.	535435.3146	4645824.1018

324.	535396.0125	4645804.9519
325.	535388.3592	4645786.1497
326.	535339.7643	4645805.1910
327.	535311.4081	4645763.9723
328.	535280.2973	4645758.5992
329.	535271.4683	4645758.2798
330.	535142.2700	4645760.0073

Лак 6. испупченост: 0.2898
Центар: 535214.6252, 4645635.6186
Радиус: 143.9022
почетен агол: 120, завршен агол: 185

331.	535071.2327	4645623.5179
332.	535058.6229	4645622.0630
333.	534933.4616	4645598.2233

Границата на планскиот опфат на Блок 1 е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 333, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

Блокови

2.
Блокот е посложена единица на градежно земјиште.
Границата на блокови е воглавно повлечена по природни граници.
Во планскиот опфат на село Сопиште предвидени се шест (6) блокови, а само Блок 1 се состои од една градежна парцела.
Блокот е означен со арапска цифра.

Регулациона линија

3.
Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена.
Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.
Регулационата линија кај Блок 1 се поклопува со линијата на градежната парцела кон собирната улица бр. 4.

Граница на градежна парцела

4.
Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
Градежните парцели во Блок 2, 3, 4, 5 и 6 ќе бидат предмет на разработка во понатамошна фаза при разработка на блоковите со други урбанистички планови согласно Закон .
Додека планскиот опфат на Блок 1 е составен од една градежна парцела согласно член 27 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник 63/12) и тој е предмет на разработка во овој урбанистчки план.
Линијата на градежната парцела од Блок 1 се поклопува со регулационата линија на дел кон собирната улица, и се поклопува во голем дел со градежната линија, освен на делот кон собирната улица 4.

Градежна парцела

5.
Градежните парцели во Блок 2, 3, 4, 5 и 6 ќе бидат предмет на разработка во понатамошна фаза при разработка на блоковите со други урбанистички планови согласно Закон .
Додека планскиот опфат на Блок 1 е составен од една градежна парцела согласно член 27 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник 63/12) и тој е предмет на разработка во овој урбанистчки план.
Линијата на градежната парцела од Блок 1 се поклопува со регулационата линија на дел кон собирната улица, и се поклопува во голем дел со градежната линија, освен на делот кон собирната улица 4.

Намена на земјиштето

6.
Со Урбанистичкиот план за село Сопиште – разработка на Блок 1, се предвидуваат следните намени на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12):

Групи на класи на намени:

1. **Домување - група на класа на намена А (303,16ха)**
2. **Јавни институции – група на класа на намена В (1,43ха)**
3. **Производство, дистрибуција и сервиси – група на класа на намена Г (2,32ха)**
4. **Зеленило и рекреација – група на класа на намена Д (5,38ха)**
5. **Комунална инфраструктура – група на класа на намена Е (5,83)**

Групата на класи на намени Б – комерцијални и деловни намени во границите на планските опфати на Блоковите ќе се предвидат во склоп на други намени како компатибилни класи на намена.

За Блок 1 важи член 27 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник 63/12), кога наменската зона е составена од различни на компатибилни намени како што е во случајот со Блок 1, при што групата на класи на намени А- домување (А0 – домување во станбени куќи со посебен режим на користење, А1 – домување во станбени куќи, и А2 – домување во станбени згради) е именител на зоната, за истата може да се оформи една градежна парцела во урбанистичкиот план за село, површината на градежната парцела да биде минимум 30ха како што е во случајот.

За градежната парцела од Блок 1 не се применуваат одредбите од член 34 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12).

Во градежната парцела од Блок 1 вкупната процентуална застапеност на класите е:

- А- домување (А0 – домување во станбени куќи со посебен режим на користење, А1 – домување во станбени куќи, и А2 – домување во станбени згради) треба да биде минимум 60%

  За класа на намена А1 да се определи минимум 51%.

Процентуалната застапеност на компатибилните намени во градежната парцела треба да биде:

- А3 – Групно домување, максимум 5%
- Б – комерцијални и деловни намени и В – Јавни институции, максимум 15%
- Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, минимум 20%
- Учеството на групата на класи на намени Е - инфраструктура, се утврдува при изработка на Архитектонско – урбанистичкиот проект.

Класите на намена се определуваат при изработка на урбанистичкото решение на градежната парцела за Блок 1 во Архитектонско-урбанистичкиот проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПС СОПИШТЕ - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, КО СОПИШТЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ			
БЛОК бр.	**КЛАСИ НА НАМЕНИ**	**ПОВРШИНА (ха)**	**(%)**
1	А	83,55	97,93
	Д2	0,41	0,48
	Д2-ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД	0,69	0,81
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	0,67	0,79
	Вкупно:	**85,32**	**100,00**

Групи на класи на намени за Блок 2:

- Домување – група на класа на намена А
- Производство, дистрибуција и сервиси – група на класа на намена Г
- Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори – група на класа на намена Д
- Инфраструктура - – група на класа на намена Е

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПС СОПИШТЕ - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, КО СОПИШТЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ			
БЛОК бр.	**КЛАСИ НА НАМЕНИ**	**ПОВРШИНА (ха)**	**(%)**
2	А	67,67	91,04
	Г	1,12	1,51
	Д4	1,55	2,09
	Д2 (ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД)	2,43	3,27
	Е2	0,16	0,22
	Е1- СООБРАЌАЈНИЦИ	1,40	1,88
	Вкупно:	**73,52**	**100,00**

Групи на класи на намени за Блок 3:

- Домување – група на класа на намена А
- Јавни институции – група на класа на намена В
- Инфраструктура - – група на класа на намена Е

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПС СОПИШТЕ - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, КО СОПИШТЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ			
БЛОК бр.	**КЛАСИ НА НАМЕНИ**	**ПОВРШИНА (ха)**	**(%)**
3	А	29,65	94,19
	В	0,98	3,11
	Е1 -СООБРАЌАЈНИЦИ	0,85	2,70
	Вкупно:	**31,48**	**100,00**

Групи на класи на намени за Блок 4:

- Домување – група на класа на намена А
- Јавни институции – група на класа на намена В
- Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори – група на класа на намена Д
- Инфраструктура - – група на класа на намена Е

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПС СОПИШТЕ - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, КО СОПИШТЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ			
БЛОК бр.	**КЛАСИ НА НАМЕНИ**	**ПОВРШИНА (ха)**	**(%)**
4	А	34,60	96,65
	В	0,19	0,53
	Д2 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД	0,30	0,84
	Е1 - СООБРАЌАЈНИЦИ	0,71	1,98
	Вкупно:	**35,80**	**100,00**

Групи на класи на намени за Блок 5:

- Домување – група на класа на намена А
- Инфраструктура - – група на класа на намена Е

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПС СОПИШТЕ - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, КО СОПИШТЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ			
БЛОК бр.	**КЛАСИ НА НАМЕНИ**	**ПОВРШИНА (ха)**	**(%)**
5	А	43,73	97,09
	Е1 - СООБРАЌАЈНИЦИ	1,31	2,91
	Вкупно:	**45,04**	**100,00**

Групи на класи на намени за Блок 6:

- Домување – група на класа на намена А
- Јавни институции – група на класа на намена В
- Производство, дистрибуција и сервиси – група на класа на намена Г
- Инфраструктура - – група на класа на намена Е

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПС СОПИШТЕ - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, КО СОПИШТЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ			
БЛОК бр.	**КЛАСИ НА НАМЕНИ**	**ПОВРШИНА (ха)**	**(%)**
6	А	43,96	94,93
	В	0,26	0,56
	Г	1,20	2,59
	Е1 - СООБРАЌАЈНИЦИ	0,89	1,92
	Вкупно:	**46,31**	**100,00**

За Блок 2, 3, 4, 5 и 6 процентуалната застапеност на компатибилните намени ќе се утврди во понатамошна фаза при разработка на овие блоковите со други урбанистички планови согласно Закон,
Комерцијални и деловни намени се предвидени во скоп на дадените намени.

Градежна линија

7.
Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.
Во Урбанистички план за село Сопиште - разработка на Блок 1, само во Блок 1 има повлечено градежна линија, која се наоѓа на 10м од регулационата линијата, а во останатиот дел се поклопува со линијата на градежната парцела.
Градежни парцели во Блок 2, 3, 4 , 5 и 6 ќе се формираат во понатамошна фаза при разработка на блоковите со друг урбанистички план согласно Закон.

Површини за градење

8.
Со површината за градење се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби.
Само во Блок 1 каде има формирано градежна парцела и е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, поради што е потребно за градежната парцела од Блок 1 да се изготви Архитектонско-урбанистички проект.
Во останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 површина за градење ќе се формира кога истите ќе се разработуваат со посебни урбанистички планови согласно Закон.

Височина на градење

9.
Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената и за градежната парцела од Блок 1 истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистички проект.
Висината на приземје како и максималната височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намента на градбата и истата за Блок 1 ќе се утврди со Архитектонско-урбанистички проект.
Во останатите Блокви 2, 3, 4, 5 и 6 височината на градење ќе се дефинира со разработка на блоковите со посебни урбанистички планови согласно Закон.

Процент на изграденост

10.
Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во случајот за градежната парцела од Блок 1 оваа величина се движи од 50%.

Во останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 процентот на изграденост ќе се дефинира со разработка на блоковите со посебни урбанистички планови согласно Закон.

Коефициент на искористеност

11.
Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изгаденост на градежното земјиште.
Истиот во градежната парцела од Блок 1, ќе се утврди со Архитектонско-урбанистички проект.
Во останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 коефициентот на искористеност ќе се дефинира со разработка на блоковите со посебни урбанистички планови согласно Закон.

Паркирање

12.
Паркирањето на моторните возила се предвидува да се реши во склоп на градежните парцели при понатамошна разработка на Блоковите 1, 2, 3, 4, 5 и 6.
Со оглад на тоа да Блок 1 е составен од една градежна парцела која треба понатаму да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект, паркирањето на моторните возила да се предвиди во склоп на градежната парцела.
Паркирањето да биде решено во се според Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (чл.59 и 61, Сл. Весник на РМ бр. 63/12).

Услови за движење на инвалидизирани лица

13.
За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12).

Зеленило

14.
Во рамките на цел плански опфат предвидено е зеленило .
Обврзно е при изработката на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела од Блок 1 внатре во градежната парцела да се предвиди парковско зеленило во поголем обем со оглед на намената на градежната парцела.
Во останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 зеленилото ќе се дефинира со разработка на блоковите со посебни урбанистички планови согласно со Закон.

15.
Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уредат со проекти за хортикултура.

Мерки за заштита

16.
При понатамошната разработка на Блоковите 2, 3, 4, 5 и 6, како и при изготвување на Архитектонско-урбанистичкиот проект со идејните решенија на градбите за градежната парцела од Блок 1, при изготвување на проектите за инфраструктура, како и при изготвувањето на основните проекти за градбите и проектите за градбите на инфраструктура и самата инфраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр. 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 , бр.35/10 и бр. 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.100/12);
- Закон за заштита од бучава на животната средина (Сл.в. на РМ бр.79/07 и бр.124/10 и бр. 47/11);
- Закон за управување со одпадот(Сл.в. на РМ бр. 9/11 и 51/11
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. Весник на РМ бр. 18/99);

Поради близината на Парк шума "Водно" да се постапува согласно важечките одредби за Парк шума "Водно" и насоките кои ќе бидат дадени во Мислењата од Град Скопје-Сектор за животна средина, Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за животна средина и Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство-Сектор за шумаство.

17.
Обврзно треба да се почитуваат, разработуваат детално и да се вградат мерките за заштита и спасување при понатамошната разработка на Блоковите 2, 3, 4, 5 и 6 како и при изготвување на Архитектонско-урбанистичкиот проект со идејните решенија на градбите за градежната парцела од Блок 1, при изготвување на проектите за инфраструктура, како и при изготвувањето на основните проекти за градбите и проектите за градбите на инфраструктура и самата инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04 и 81/07), Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење

на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01),
На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.
При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9^0 по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.
Со оглед на намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на цел Блок 1, а при понатамошната разработка и на Блоковите 2, 3, 4, 5 и 6.

18.
При уредувањето на градежната парцела за Блок 1, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.
Во останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 заштитен појас, ќе се дефинира со разработка на блоковите со посебни урбанистички планови, доколку за тоа има потреба.

19.
Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот план за село Сопиште-разработка на Блок 1, како и при понатамошната разработка на блоковите 1, 2, 3, 4, 5 и 6 се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

20.
За градбите од сите блокови се пропишува и следното:
- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- максимално да се искористи сончевата енергија, заради заштеда на енергија
- да се применат квалитетни естетски и современи материјали, посебно за завршна обработка на градбите;

- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања при изготвување на основните проекти на градбите, на градбите од инфраструктурата и на самата инфраструктура за цел Блок 1, а при понатамошната разработка и за Блоковите 2, 3, 4, 5 и 6,

21.

Површината за градење е во корелација со градежната линија.

За градежната парцела од Блок 1 ќе се утврди со Архитектионско-урбанистичкиот проект и идејните решенија на градбите, посебно и во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) на земјиштето и Проценти на изграденост (Р) на земјиштето, согласно овие Услови за градење.

Во останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 површината за градење ќе се дефинира со разработка на блоковите со посебни урбанистички планови согласно Закон.

22.

При понатамошната разработка на Урбанистичкиот план за село Сопиште-разработка на Блок 1, односно при понатамошната разработка на блоковите 1, 2, 3, 4, 5 и 6, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, современите техничките стандарди за типот на градбите кои ќе бидат применети.

23.

Водењето на трасите на основната комуналната инфраструктура да се изврши врз основа на изработени Проекти за инфраструктура.

24.

При иработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела од Блок 1, важи Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12), како и други закони и подзаконски акти.

10.2. Посебни услови за градење

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат за целиот плански опфат со осврт на градежната парцела од Блок 1 и се дадени табеларно.

25.

Посебните услови за градење се основа за понатамошна разработка на Блок 2, 3, 4, 5 и 6 и се основа за изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект со идејните решенија на градбите и градбите на супраструктурата, како и на комуналната инфраструктура, за градежната парцела од Блок 1.

Блок	**1**
Површина на Блок 1	85,32ха
Градежна парцела	**1.01**
Група на класа на намена	А
Основна класа на намена	А0, А1, А2
Класа на намена	Член 27 од Правилникот А0, А1, и А2
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Член 27 од Правилникот А3, Б, В, Д, Е
Вкупна процентуална застапеност на класите на намена	Член 27 од Правилникот А0, А1, и А2 минимум 60% (А1 минимум 51%) А3- максимум 5% Б и В - максимум 15% Д - минимум 20% Е - се утврдува при изработка на АУП
Површина на градежна парцела	835.619,02 м2
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење на приземје	Со Архитектонско-урбанистички проект
Вкупно изградена површина на сите спртатови	Со Архитектонско-урбанистички проект
Број на спратови	Со Архитектонско-урбанистички проект
Максимална височина на градбите до венец	Со Архитектонско-урбанистички проект
Процент на изграденост во однос на ГП	Со Архитектонско-урбанистички проект
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	Со Архитектонско-урбанистички проект
Паркирање	Во состав на ГП, согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12, Член 55-61 со Архитектонско-урбанистички проект

-Градежната парцела од Блок 1 да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11)

- Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор
- Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите и максималната дозволена висина на градбите ќе се утврди со Ахитектонско-урбанистички проект
- Паркирање: Внатре во градежна парцела, а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12, Член 55-61

-Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба .

Блок	**2**
Површина на Блок 2	74,33ха
Група на класа на намена	А, Г, Д, Е
Компатибилни класи на намена со основната класа на намена	Да се одредат при разработка на Блок 2, согласно Табела 2 од Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12
Вкупна процентуална застапеност на класите на намена	Да се одрдедат при разработка на Блок 2
Површина на градежна парцела	Да се одрдедат при разработка на Блок 2
Вкупно изградена површина на сите спртатови	Да се одрдедат при разработка на Блок 2
Број на спратови	Да се одрдедат при разработка на Блок 2
Максимална височина на градбите до венец	Да се одрдедат при разработка на Блок 2
Процент на изграденост во однос на ГП	Да се одрдедат при разработка на Блок 2
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	Да се одрдедат при разработка на Блок 2
Паркирање	Во состав на ГП, согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12, Член 55-61 со Архитектонско-урбанистички проект

Блок	**3**
Површина на Блок 3	31,48ха
Група на класа на намена	А, В, Е
Компатибилни класи на намена со основната класа на намена	Да се одредат при разработка на Блок 3, согласно Табела 2 од Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12
Вкупна процентуална застапеност на класите на намена	Да се одрдедат при разработка на Блок 3
Површина на градежна парцела	Да се одрдедат при разработка на Блок 3
Вкупно изградена површина на сите спртатови	Да се одрдедат при разработка на Блок 3
Број на спратови	Да се одрдедат при разработка на Блок 3
Максимална височина на градбите до венец	Да се одрдедат при разработка на Блок 3
Процент на изграденост во однос на ГП	Да се одрдедат при разработка на Блок 3
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	Да се одрдедат при разработка на Блок 3
Паркирање	Во состав на ГП, согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12, Член 55-61 со Архитектонско-урбанистички проект

Блок	**4**
Површина на Блок 4	35,80ха
Група на класа на намена	А, В, Д, Е
Компатибилни класи на намена со основната класа на намена	Да се одредат при разработка на Блок 4, согласно Табела 2 од Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12,
Вкупна процентуална застапеност на класите на намена	Да се одрдедат при разработка на Блок 4
Површина на градежна парцела	Да се одрдедат при разработка на Блок 4
Вкупно изградена површина на сите спртатови	Да се одрдедат при разработка на Блок 4
Број на спратови	Да се одрдедат при разработка на Блок4
Максимална височина на градбите до венец	Да се одрдедат при разработка на Блок 4
Процент на изграденост во однос на ГП	Да се одрдедат при разработка на Блок 4
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	Да се одрдедат при разработка на Блок4
Паркирање	Во состав на ГП, согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12, Член 55-61 со Архитектонско-урбанистички проект

Блок	**5**
Површина на Блок 5	45,04ха
Група на класа на намена	А, Е
Компатибилни класи на намена со основната класа на намена	Да се одредат при разработка на Блок 5, согласно Табела 2 од Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12,
Вкупна процентуална застапеност на класите на намена	Да се одрдедат при разработка на Блок 5
Површина на градежна парцела	Да се одрдедат при разработка на Блок 5
Вкупно изградена површина на сите спртатови	Да се одрдедат при разработка на Блок 5
Број на спратови	Да се одрдедат при разработка на Блок 5
Максимална височина на градбите до венец	Да се одрдедат при разработка на Блок 5
Процент на изграденост во однос на ГП	Да се одрдедат при разработка на Блок 5
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	Да се одрдедат при разработка на Блок 5
Паркирање	Во состав на ГП, согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12, Член 55-61 со Архитектонско-урбанистички проект

Блок	6
Површина на Блок 6	46,31ха
Група на класа на намена	А, В, Г, Е
Компатибилни класи на намена со основната класа на намена	Да се одредат при разработка на Блок 6, согласно Табела 2 од Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12,
Вкупна процентуална застапеност на класите на намена	Да се одрдедат при разработка на Блок 6
Површина на градежна парцела	Да се одрдедат при разработка на Блок 6
Вкупно изградена површина на сите спртатови	Да се одрдедат при разработка на Блок 6
Број на спратови	Да се одрдедат при разработка на Блок 6
Максимална височина на градбите до венец	Да се одрдедат при разработка на Блок6
Процент на изграденост во однос на ГП	Да се одрдедат при разработка на Блок 6
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	Да се одрдедат при разработка на Блок 6
Паркирање	Во состав на ГП, согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12, Член 55-61 со Архитектонско-урбанистички проект

26.

За градежната парцела од Блок 1 не се применуваат одредбите од член 34 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12).

27.

Изработувачот и Нарачателот на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела од Блок 1 се обврзуваат за предвидената инфра и супра структура да ги обезбедат сите потребните податоци и информации, како и потребни Мислења од органите на државната управа и други субјекти, кои ќе бидат вградени во Архитектонско-урбанистичкиот проект.

Изработувачот и Нарачателот на Проектите за инфраструктура се обврзуваат да ги обезбедат сите потребните податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти, кои ќе бидат вградени во Проектите за инфраструктура.

28.

За основните водови на линиските инфраструктурни градби да се изработат Проекти за инфраструктура, со прикажување на трасата на инфраструктурата.

10.2.1. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

29.

При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела од Блок 1, треба да се води сметка секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво.

Исто така при понатамошна разработка на блоковите 2, 3, 4, 5 и 6 да се води сметка секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво.

Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

30.

За потребите на корисниците, паркинг простор за лесни моторни возила и друг тип на возила, да се предвиди внатре во склоп на градежната парцела на Блок 1 при изработка на Архитектонско-урбанистчкиот проект, а во се според нормативите и стандардите дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (чл.59 и 61, Сл. Весник на РМ бр. 63/12).

При понатамошната разработка на блоковите 2, 3, 4, 5 и 6, со други урбанистички планови согласно Закон, паркирањето на моторните возила да се предвиди во склоп на градежните парцели, а во се според стандардите и нормативите дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (чл.59 и 61, Сл. Весник на РМ бр. 63/12).

31.

Целокупното одводнување на водите од површината на целиот плански опфат и објектите (површински, фекални, отпадни) треба да биде проектирано и изведено со такви подолжни и попречни наклони со што ќе се оневозможи било какво загрозување на трупот на патиштата, или било какво користење на постојните системи за одводнување на наведените патишта, за потребите на оваа планска документација

32.

Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект за градежната парцела од Блок 1 да се изработат основни проекти на уличната мрежа и стационарен сообраќај внатре во градежните парцели.

За основната сообраќајната инфраструктура надвор од градежната парцела, да се изработат Проекти за инфраструктура.

При понатамошната разработка на блоковите 2, 3, 4, 5 и 6, со други урбанистички планови согласно Закон, ќе се разработи секундарната сообраќајна мрежа, во се според стандардите и нормативите дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (чл.59 и 61, Сл. Весник на РМ бр. 63/12).

10.2.2. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

33.

Селото Сопиште и понатаму ќе се водоснабдува од градската водоснабдителна мрежа.

За градежната парцела од Блок 1 врз основа на изработен Архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат дефинирани намените на површините ќе се утврдат потребните количини на вода.

Врз основа на потребните количини на вода ќе се утврди дали постоечката инфраструктура за довод на вода од градот до селото Сопиште е со доволен капацитет кој ќе овозможи иприклучување и на Блок 1.

Доколку капацитетот на водоснабдителната мрежа не задоволува за Блок 1, водоснабдувањето ќе се врши од ВС "Патишка Река".

Потребните количини на вода за Блок 2, 3, 4, 5 и 6 ќе се дефинираат кога истите ќе се разработуваат со посебни урбанистички планови согласно Закон.

34.

Снабдувањето со техничка вода (за одржување на комуналната хигиена и поливање на зеленилото) на селото Сопиште и на Блок 1 ќе се врши од бунари. Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена.

35.

Изградбата на мрежите за санитарна и техничка вода во границите на градежната парцела на Блок 1 ќе бидат дефинирани со АУП.

Изградбата на мрежите за санитарна и техничка вода во границите во останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 ќе биде дефинирана кога истите ќе се разработуваат со посебни урбанистички планови согласно Закон.

36.

При одредувањето на минималниот дијаметар на примарната водоснабдителна мрежа да се почитуваат барањата за противпожараната заштита (Сл. весник на РМ бр. 31/2006)

37.

Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

38.
Растојанието од градежен објект до магистрален водовод со Ф помал од 500 да изнесува мин. 5,0 м.

39.
Одведувањето на отпадните води, фекални и атмосферски, ќе се врши преку сепарациска канализациска мрежа.

40.
Секоја градба, или градби, за кој има потреба од одведување на отпадните води ќе се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

41.
Отпадните води од Блок 1 пред да бидат испуштени во реципиентот ќе бидат пречистени во локална пречистителна станица.
Доколку условите дозволуваат, во соработка со општината, може да биде изградена заедничка пречистителна станица за Блок 1 и селото Сопиште, односно и за останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6.

42.
Атмосферските отпадни води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат третирани во маслофачќач.

43.
Растојанието од градежен објект до магистрален колектор за одведување на отпадни води да изнесува мин. 4,0 м.

44.
Изградбата на канализациските мрежи за Блок 1 ќе бидат дефинирани со Архитекотнско-урбанистички проект
Изградбата на канализациските мрежи во границите во останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 ќе биде дефинирана кога истите ќе се разработуваат со посебни урбанистички планови согласно Закон.

45.
Инфраструктурата за водоснабдување и одведување на отпадните води ќе биде поставена во инфраструктурни коридори кои ќе зависат од поставеноста на елементите на сообраќајната мрежа.
За градежната парцела од Блок 1 ќе биде дефинирана со Архитекотнско-урбанистички проект, а за останатите Блокови кога истите ќе се разработуваат со посебни урбанистички планови согласно Закон.

10.2.1. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

46.
Вкупните потреби од едновремена електрична моќност за градежната парцела од Блок 1 ќе се дефинира со изработката на Архитектонско-урбанистичкиот проект.
Вкупните потреби од едновремена електрична моќност за останатите Блокови 2, 3, 4, 5 и 6 ќе се дефинира кога истите ќе се разработуваат со посебни урбанистички планови согласно Закон.
Постојните дистрибутивни трафостаници треба да бидат опфатени со планската документација и да бидат приклучени на дистрибутивната мрежа.

47.
Точниот број и диспозиција на инфраструктурните градби (трафостаниците) и електромрежата за градежната парцела од Блок 1 ќе се дефинира со изработката на Архитектонско-урбанистичкиот проект.
Точниот број и диспозиција на инфраструктурните градби (трафостаниците) и електромрежата за градежната парцела од Блок 2, 3, 4, 5 и 6 ќе се дефинира со нивна разработка со посебни урбанистички планови согласно Закон.

48.
При изработката на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела од Блок 1, се обврзуваат Изработувачот и Нарачателот на АУП-от да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од лиценциран дистрибутер на електрична енергија (ЕВН Македонија).

49.
Вкупниот број на корисници во електронско комуникациските мрежи за градежната парцела од Блок 1 ќе се утврди на основа на Архитектонско-урбанистичкиот проект.
Вкупниот број на корисници во електронско комуникациските мрежи за Блок 2, 3, 4, 5 и 6 ќе се утврди со нивна разработка со посебни урбанистички планови согласно Закон.

50.
Комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи како и на работата на други даватели на електронски комуникациски услуги.

51.
Градбите во градежната парцела од Блок 1 да се приклучат во електронско-комуникацискатa мрежа на начин утврден со Архитектонско-урбанистчкиот проект.

Изработувачот и Нарачателот на Архитектонско-урбанистчкиот проект да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.
Градбите во градежните парцели од Блок 2, 3, 4, 5 и 6 да се приклучат во електронско-комуникацискатa мрежа на начин утврден при нивната разработка со посебни урбанистички планови согласно Закон.

52.

Јавното осветлување на сообраќајниците, паркинзите и другите јавни површини за градежната парцела од Блок 1 да се изврши врз база на Архитектонско-урбанистичкиот проект и светлотехничка пресметка за целиот плански опфат на село Сопиште.
Јавното осветлување на сообраќајниците, паркинзите и другите јавни површини за Блок 2, 3, 4, 5 и 6 да се изврши на начин утврден при нивната разработка со посебни урбанистички планови согласно Закон и светлотехничка пресметка за целиот плански опфат на село Сопиште.

53.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

54.

За заштеда на енергија се планира на крововите од градбите да се постават соларни панели со помош на кои ќе се врши загревање на водата, како и примена на современи висококвалитетни изолациски материјали.

10.2.1. Посебни услови за градба од доменот на гасификацијата

55.

Проектирањето, поставувањето и изградбата на магистралната гасоводна мрежа (работен притисок од 40 bar), мора да биде во согласност со Правилникот за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт (Службен лист на СФРЈ бр.26/1985).

56.

Во појасот широк 30 m лево и десно од оската на магистралниот гасовод (pr=40bar), по изградбата на гасоводот, забрането е да се градат згради наменети за домување или престој на луѓе, без оглед на степенот на сигурност со кој е изграден гасоводот и без оглед на тоа во која класа класа е распореден појасот на цевоводот.

57.

Во појасот широк 5 m на една и друга страна од оската на магистралниот цевовод (pr=40bar), забрането е да се садат растенија чии корени достигаат длабочина

поголема од 1 m, односно за кои е потребно земјиштето да се обработува подлабоко од 0,5 m.

58.

Ако магистралниот гасовод (pr=40bar), поминува во близина на други објекти или паралелно со нив, растојанието не смее да биде:

- помало од 5 m, од регионални и локални патишта, сметајќи од надворешниот раб на патниот појас;
- помало од 10 m, од магистрални патишта, сметајќи од надворешниот раб на патниот појас;
- помало од 20 m, од автопатишта, сметајќи од надворешниот раб на патниот појас;
- помало од 20 m, од железничка пруга, сметајќи од границата на пружниот појас;
- помало од 30 m, од надземни делови на цевоводи, сметајќи од надворешниот раб на патниот појас односно на пружниот појас, освен ако цевоводот е поставен на друмски или железнички мост;
- помало од 15 m, од индустриски колосеци, сметајќи од оската на крајниот колосек;
- помало од 1 m (мерено хоризонтално), од градежни објекти, сметајќи од темелите на објектот, под услов да не се загрозува стабилноста на објектот;
- помало од 50 cm, од други подземни инсталации и мелиорациони објекти, сметајќи од надворешниот раб на цевоводот до надворешниот раб на инсталацијата или објектот;
- помало од 10 m, од регулирани водотеци и канали, сметајќи од ножето на насипот.

59.

Постои можност ГМРС да биде лоцирана во Блок 1 или надвор од него. Ако се предвидува во Блок 1 точната локација, капацитетот и во зависност од тоа димензиите на ограденият простор ќе се утврдат со Архитектонско урбанистички проект.

60.

Изградбата на ГМРС треба да биде во согласност со Правилникот за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт (Службен лист на СФРЈ бр.26/1985). Според истиот правилник во член 17 дефинирани се пропишаните растојанија од ГМРС со капацитет до 30000 m3/h и тоа:

- станбени и деловни згради 15 метри
- производствени фабрички згради, работилници 15 метри

- складишта на запаливи течности 15 метри
- трафостаници 30 метри
- железнички пруги и објекти 30 метри
- индустриски колосеци 15 метри
- автопатишта 30 метри
- магистрални патишта 20 метри
- регионални и локални патишта 10 метри
- други патишта 6 метри
- водотеци 5 метри
- шеталишта, паркиралишта 10 метри
- други градежни објекти 10 метри
- електрични неизолирани надземни водови, височина на столбот на далноводот + 3 метри.

61.

Проектирањето, поставувањето и изградбата на секундарната гасоводна мрежа (pr=4bar), мора да биде во склад со соодветните технички и функционални барања и нормативи дадени во "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.) и "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од полиетиленски цевки за работен притисок до 4 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.).

62.

Минималната длабочина на поставување на секундарниот гасоводот (pr=4bar) изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- во отежнати услови на кратки делници се дозволува намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

63.

Кога секундарниот гасовод (pr=4bar) се вкрстува со железнички и трамвајски пруги, патишта и улици или кога се поставува во регулациониот појас на патот или улицата (под автопат, тротоар, банкина, насип или одводен канал), истиот мора да биде заштитен со заштитна цевка, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.

Ревизионите шахти не треба да се поставуваат на патот.

Минималната длабочина на вкопување на секундарниот гасовод (pr=4bar) при вкрстување со патишта и улици или исклучиво при водење под површината на патот треба да се определи според дебелината на конструкцијата и сообраќајното оптоварување, така да осигурува "заштитен слој" помеѓу конструкцијата на патот и заштитната цевка или горната површина на бетонска плоча со дебелина минимум

од 0,3 до 0,5 метри. Длабочината на горната површина на патот и горната заштитна цевка, плоча и др. не смее да биде помала од 1 метар.

64.
Минималните дозволени растојанија на секундарниот гасовод (pr=4bar) од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата утврдени во став 1 на овој член може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

65.
Минималните дозволени растојанија на секундарниот гасовод (pr=4bar) од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на секундарниот гасовод (pr=4bar) со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

66.
Доколку ГМРС се предвиди во Блок 1 при изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела од Блок 1, да се изработат основни проекти на гасоводната мрежа.
При понатамошна разработка на Блоковите 2, 3, 4, 5 и 6, да се земе во предвид и гасоводната мрежа.

67.
Просторот од инфраструктурниот коридор од магистралниот гасовоод да се оплемени со ниско зеленило.

за работниот тим:

Цветанка Маркушоска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0007
раководител на УПС Сопиште - разработка на Блок 1

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

2.1. Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПС СОПИШТЕ - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, КО СОПИШТЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ			
БЛОК бр.	**КЛАСИ НА НАМЕНИ**	**ПОВРШИНА (ха)**	**(%)**
1	А	83,55	97,93
	Д2	0,41	0,48
	Д2-ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД	0,69	0,81
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	0,67	0,79
	Вкупно:	**85,32**	**100,00**
2	А	67,67	91,04
	Г	1,12	1,51
	Д4	1,55	2,09
	Д2-ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД	2,43	3,27
	Е2	0,16	0,22
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	1,40	1,88
	Вкупно:	**74,33**	**100,00**
3	А	29,65	94,19
	В	0,98	3,11
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	0,85	2,70
	Вкупно:	**31,48**	**100,00**
4	А	34,60	96,65
	В	0,19	0,53
	Д2-ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД	0,30	0,84
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	0,71	1,98
	Вкупно:	**35,80**	**100,00**
5	А	43,73	97,09
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	1,31	2,91
	Вкупно:	**45,04**	**100,00**
6	А	43,96	94,93
	В	0,26	0,56
	Г	1,20	2,59
	Е1-СООБРАЌАЈНИЦИ	0,89	1,92
	Вкупно:	**46,31**	**100,00**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СОПИШТЕ - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, КО СОПИШТЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ												
број на парцела	групи на класи на намени	класи на намени	компатибилни класи на намени	површина на БЛОК 1	површина на градежна парцела м²	максимална површина за градење (приземје) м²	вкупна изградена површина м²	број на спратови	максимална височина до венец м´	процент на изграденост P (%)	коефициент на искористеност (K)	паркирање
1,1	**A**	**A0, A1, A2**	А3, Б, В, Д, Е	853.263,31	835.619,02	со АУП	со АУП	со АУП	со АУП	со АУП	со АУП	со АУП
			Вкупно:	**853.263,31**	**835.619,02**							
За градежната парцела да се изработи Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. в. на РМ бр: 53/11 и 60/11-пречистен текст.												
Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење												
Вкупната изградена површина на сите спратови, бројот на спратови и максималната дозволена висина на градбите ќе се утврди согласно Ахитектонско-урбанистички проект												
Вкупната процентуална застапеност на класите А-Домување (А0-домување во станбени куќи со посебен режим на користење, А1-Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради) треба да биде минимум 60%. За класа на намена А1 да се определи минимум 51%. Процентуалната застапеност на компатибилните намени во склоп на Г.П.1.1. да се планира во согласност со член 27 од Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. На РМ бр. 63/12 при изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект												
Бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. На РМ бр. 63/12, член 55-61												

Нумерички показатели за комунална инфраструктура за село Сопиште

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Улична мрежа:

- Собирна улица 1 , должина 3.187м
- Собирна улица 2 , должина 670м
- Собирна улица 3 , должина 509м
- Собирна улица 4 , должина 1459м

Вкупно: 5.825м

Нумерички показатели за водоснабдување

- *водоснабдителна мрежа во село Сопиште*
  - *ф219 2900м*
  - *Ф 150 800 м*
  - *Ф 140 1550 м*
  - *Ф100 5200 м*
  - *Ф 80 2700 м*
  - *резервоар "Сопиште стар" со зафатнина од 100 м³ за селото Сопиште*
  - *резервоар "Сопиште нов" со зафатнина од 440 м³ за селото Сопиште*
- Водоснабдителната мрежа во Блок 1
  - *Ф100 1300 м*

Нумерички показатели за одведување отпадни води

- *примарна фекална канализациска мрежа во село Сопиште*
  - *ф200 2200м*
  - *примарна фекална канализациска мрежа во Блок 1*
    - *ф200 1300м*
- *примарна атмосферска канализациска мрежа во село Сопиште*
  - *ф250 2700м*
- *примарна атмосферска канализациска мрежа во Блок 1*
  - *ф250 1300м*

- Местоположбата на пречистителната станица за градежната парцела од Блок 1 ќе биде дефинирана АУП, а за другите блокови со други урбанистички планови, доколку не се предвиде една пречистителна станица за цело село

Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктурата

Надземни инфраструктурни градби:

- Шест постојни дистрибутивни 10/0,4kV трафостаници

Подземни инфраструктурни водови:

- Каблирање на дистрибутивен 10kV електровод во должина од 3600м
- Електрокабли 10kV во должина од 5900м

Нумерички показатели за телекомуникациска инфраструктура

Подземни инфраструктурни водови:

- Изместување на телефонски кабли во должина од 5200м
- Телефонски кабли во должина од 5900м

Нумерички показатели за јавно осветлување

Надземни инфраструктурни градби:

- 119 светилки за јавно осветлување
- 1kV електрокабли за јавно осветлување во должина од 6600м

Нумерички показатели за гасоводна инфраструктура

Надземни инфраструктурни градби:

- ГМРС - главна мерно-регулациска станица, капацитетот ќе се утврди при разработката на Блоковите или со изработката на Архитектонско-Урбанистички проект доколку истата се поставува во градежната парцела од Блок 1, а треба да служи а цело село

Подземни инфраструктурни водови:

- разводен гасовод за поврзување на планскиот опфат на цело Сопиште со магистралната гасоводна мрежа.
  Пречникот и должината ќе се утврдат со Архитектонско-Урбанистички проект за градежната парцела од Блок 1, а за другите Блокови при нивна понатамошна разработка
- секундарна гасоводна мрежа, со Архитектонско-Урбанистички проект за градежната парцела од Блок 1, а за другите Блокови при нивна понатамошна разработка

Нумерички показатели за комунална инфраструктурата за Блок 1

Освен една улица и гасоводна инфраструктура во Блок 1 нема предвидено друга инфраструктура.
Целата инфраструктурна мрежа за Блок 1 ќе се разработи со Архитектонско-Урбанистички проект за градежната парцела во блокот

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Улична мрежа:

- Собирна улица 4 , должина 1459м

Нумерички показатели за гасоводна инфраструктура

Надземни инфраструктурни градби:

- ГМРС - главна мерно-регулациска станица, капацитетот ќе се утврди при разработката на Блоковите или со изработката на Архитектонско-Урбанистички проект доколку истата се поставува во градежната парцела од Блок 1, а треба да служи а цело село

Подземни инфраструктурни водови:

- разводен гасовод за поврзување на планскиот опфат на цело Сопиште со магистралната гасоводна мрежа во должина од 70,0м во Блок 1

* * *

2.2. Билансни показатели

Билансните показатели споредбено ги покажуваат нумеричките вредности од планското решение и оние од постојна состојба од документациона основа.

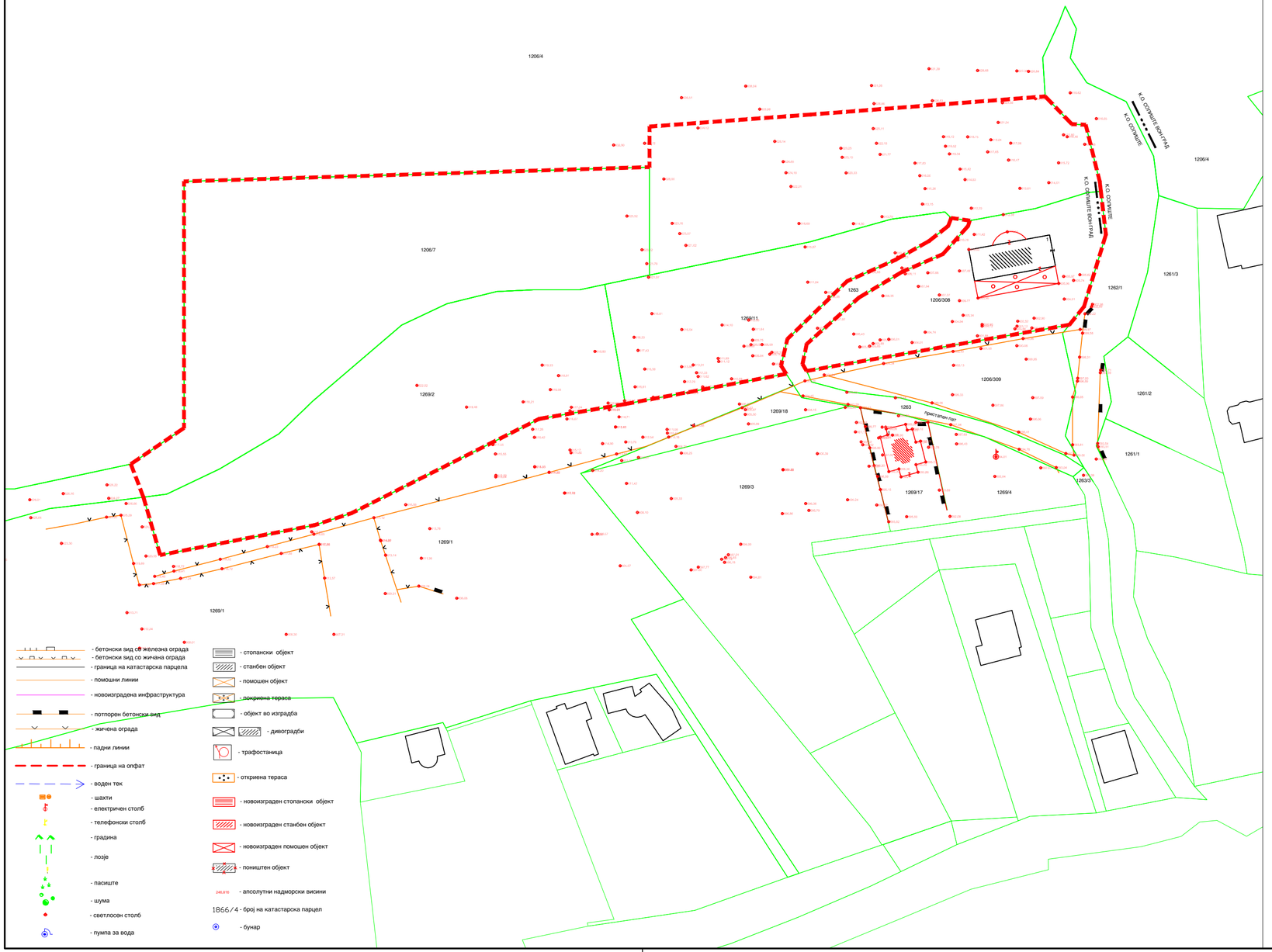
Документациска основа					Планска документација				
Изградени површини	намена	Изградена површина на приземје М2	Развиена површина по катови М2	% на изграденост	Предвидени површини за градење	намена	Утврден дел од градежната парцела за градење на повеќе градби м2	Вкупна развиена површина по катови м2	% на изграденост
83,57ха	А, Б, Г, Д, Е	835.700,00	Околу 150.000	26,22	Податок може да се даде само за Блок 1 – за останатите Блокови овој податок ќе се добие со нивна разработка Во Блок 1 - 417.809,51м2	А, Б, Г, Д, Е	Податок може да се даде само за Блок 1 – за останатите Блокови овој податок ќе се добие со нивна разработка Во Блок 1 - 417.809,51м2	Податок за развиена површина ќе се знае по разработката на блоковите	До 50%

***

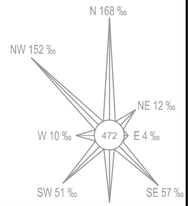
По овластување од градоначалник
Раководител на Одделение за урбанизам
Александар Димовски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС СОПИШТЕ, НА КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, ДЕЛ ОД КП 1206/7 И ДЕЛ ОД КП 1206/4, КО СОПИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА СОПИШТЕ

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.11ха



- бетонски вид со железна ограда
- бетонски вид со жичена ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- падни линии
- граница на опфат
- воден тек
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- градина
- лозје
- пасиште
- шума
- светлосен столб
- пумпа за вода
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 246,616 - апсолутни надморски висини
- 1866/4 - број на катастарска парцел
- бунар



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС СОПИШТЕ, НА КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, ДЕЛ ОД КП 1206/7 И ДЕЛ ОД КП 1206/4, КО СОПИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА СОПИШТЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ИНВЕСТИТОРИ: САВО СТАНКОВИЌ, НИНОСЛАВ СТАНКОВИЌ
ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 0801-270/20
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ

М=1:1000

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

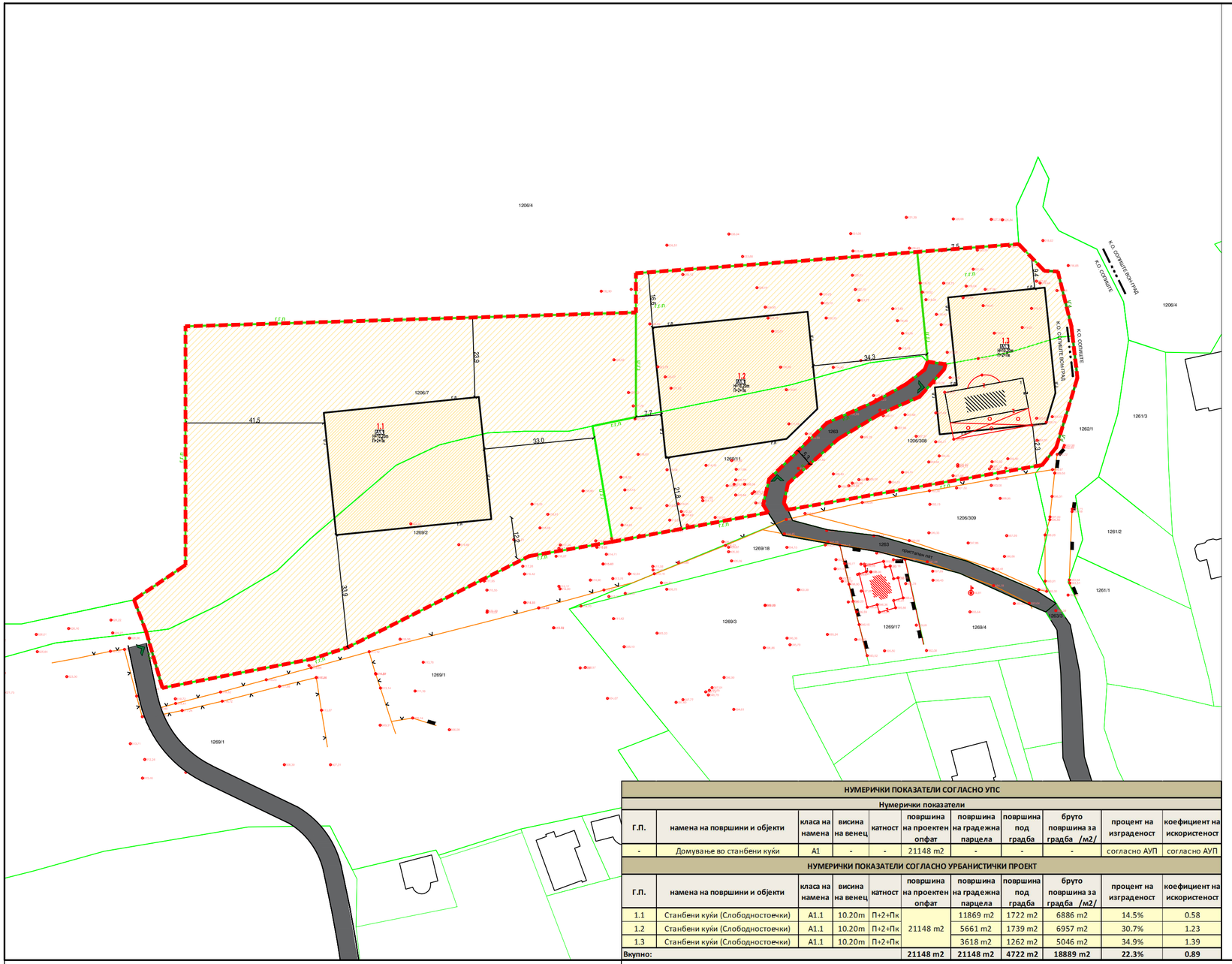
ФАЗА

ЛИСТ БР. 2

Управител:
Даниел Лалков

Јануари, 2021

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС СОПИШТЕ, НА КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, ДЕЛ ОД КП 1206/7 И ДЕЛ ОД КП 1206/4, КО СОПИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА СОПИШТЕ



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.11ха

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Н =10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

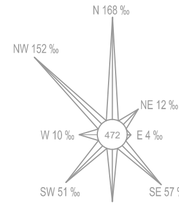
А1.1 **СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)**

ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА

ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УПС

Нумерички показатели

Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
-	Домување во станбени куќи	А1	-	-	21148 m2	-	-	-	согласно АУП	согласно АУП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	Станбени куќи (Слободностоечки)	А1.1	10.20m	П+2+Пк	21148 m2	11869 m2	1722 m2	6886 m2	14.5%	0.58
1.2	Станбени куќи (Слободностоечки)	А1.1	10.20m	П+2+Пк		5661 m2	1739 m2	6957 m2	30.7%	1.23
1.3	Станбени куќи (Слободностоечки)	А1.1	10.20m	П+2+Пк		3618 m2	1262 m2	5046 m2	34.9%	1.39
Вкупно:					**21148 m2**	**21148 m2**	**4722 m2**	**18889 m2**	**22.3%**	**0.89**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС СОПИШТЕ, НА КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, ДЕЛ ОД КП 1206/7 И ДЕЛ ОД КП 1206/4, КО СОПИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА СОПИШТЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ИНВЕСТИТОРИ: САВО СТАНКОВИЌ, НИНОСЛАВ СТАНКОВИЌ

ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 0801-270/20

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ

М=1:1000

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

ФАЗА

ЛИСТ БР. 3

Управител:
Даниел Лалков

Јануари, 2021

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС СОПИШТЕ, НА КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, ДЕЛ ОД КП 1206/7 И ДЕЛ ОД КП 1206/4, КО СОПИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА СОПИШТЕ

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.11ха

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Н =10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

A1.1 **СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)**

ПОВРШИНИ

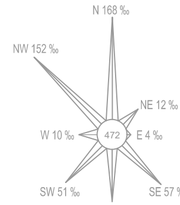
АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА

ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

462.06 ВИСИНСКА КОТА

i=8.56% НИВЕЛМАН
L=50.00m



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС СОПИШТЕ, НА КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, ДЕЛ ОД КП 1206/7 И ДЕЛ ОД КП 1206/4, КО СОПИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА СОПИШТЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ИНВЕСТИТОРИ: САВО СТАНКОВИЌ, НИНОСЛАВ СТАНКОВИЌ

ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 0801-270/20

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ

М=1:1000

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

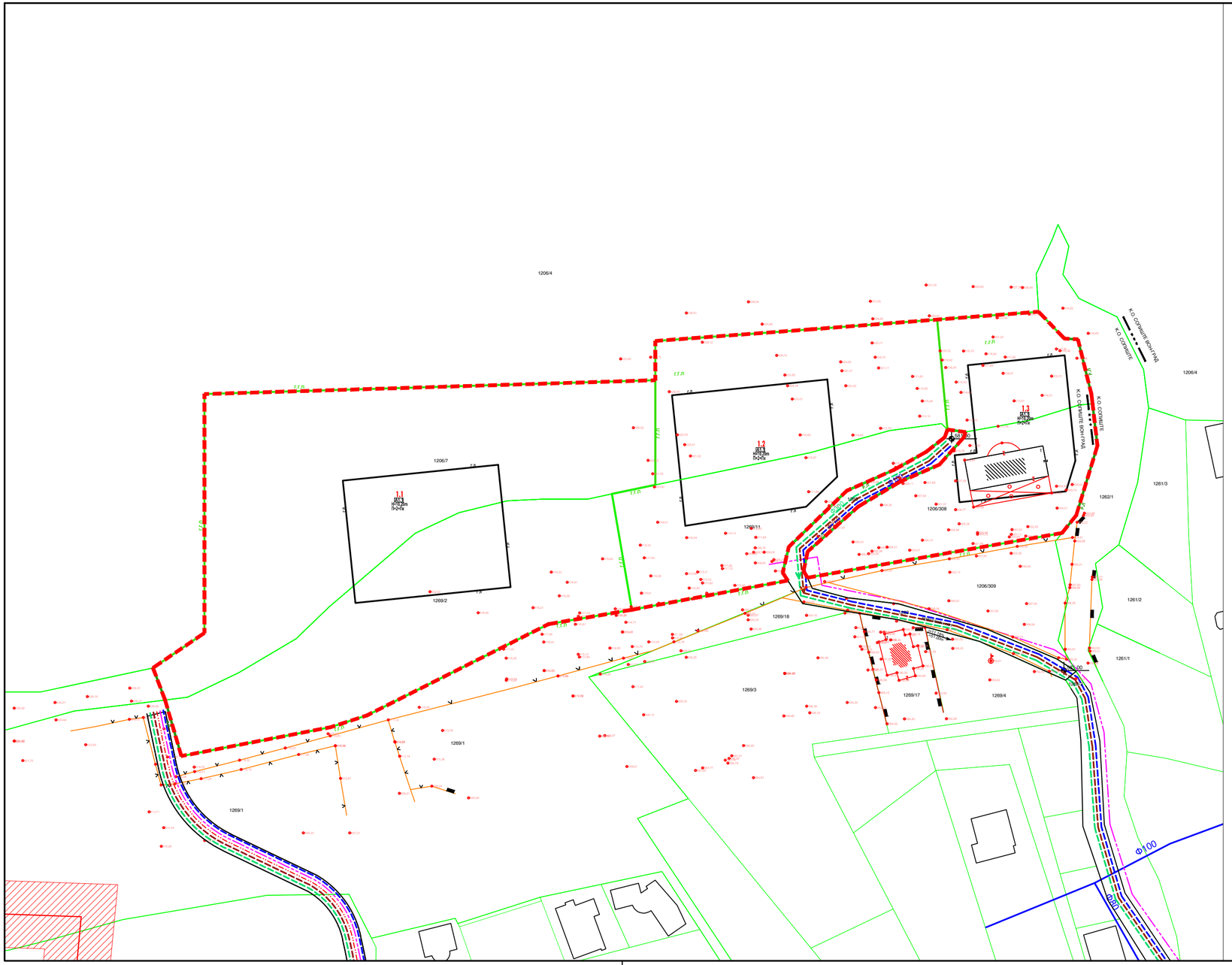
ФАЗА

ЛИСТ БР. 4

Управител:
Даниел Лалков

Јануари, 2021

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС СОПИШТЕ, НА КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, ДЕЛ ОД КП 1206/7 И ДЕЛ ОД КП 1206/4, КО СОПИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА СОПИШТЕ



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.11ха

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H =10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

A1.1 **СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)**

462.06 ВИСИНСКА КОТА

i=8.56% L=50.00m НИВЕЛМАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА

ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА

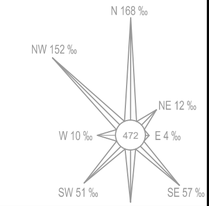
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКОНАПОНСКИ ДАЛЕКОВОД (ЕВН)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС СОПИШТЕ, НА КП 1269/2, КП 1269/11, КП 1206/308, ДЕЛ ОД КП 1206/7 И ДЕЛ ОД КП 1206/4, КО СОПИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА СОПИШТЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНВЕСТИТОРИ: САВО СТАНКОВИЌ, НИНОСЛАВ СТАНКОВИЌ

ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 0801-270/20

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ

М=1:1000

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

ФАЗА

ЛИСТ БР. 5

Управител:
Даниел Лалков

Јануари, 2021